

## DIOCESI DI MANTOVA

### Concorso diocesano di un nuovo campanile "Parrocchia Esaltazione della S. Croce" in Bondanello di Moglia (MN)

#### RELAZIONE GIURIA - FASE UNICA

Il giorno 26 luglio 2021 alle ore 9.00, presso la Sala Maria Teresa del Seminario Vescovile in Mantova, si è riunita la "Giuria", nominata dal Vescovo di Mantova, S.E.R. mons. Gianmarco Busca, con Decreto n. 1031/A//21 del 18 giugno 2021, per la valutazione dei progetti del Concorso indetto dalla Parrocchia e dalla Diocesi per la progettazione del nuovo campanile danneggiato e poi demolito durante gli eventi Sismici del 2012 della "Parrocchia Esaltazione della S. Croce" in Bondanello, la quale viene insediata da Don Libero Zilia, Vicario Generale, che fa constatare la presenza di:

Don Libero Zilia, *Vicario Generale quale Presidente,*

Don Giovanni Lucchi, *Delegato Vescovile per l'Amministrazione degli Enti e dei beni temporali ecclesiastici*

Dott. Giovanni Rodelli, *Economo diocesano,*

Mons. dott. Claudio Giacobbi, *Cancelleria Vescovile*

Arch. don Stefano Savoia, *Direttore dell'Ufficio Beni Culturali e Edilizia*

Arch. Alessandro Campera, *Vice - Direttore dell'Ufficio Beni Culturali e Edilizia*

Arch. Claudia Bonora, *Architetto indicato dall'Ordine Provinciale degli Architetti*

Ing. Massimo Trivini Bellini, *Esperto in Ingegneria*

Avv. Annamaria Varini, *Componente del Consiglio Parrocchiale*

Sig. Mattia Chitelotti, *Componente del Consiglio Parrocchiale*

Sig. Sergio Chitelotti, *Componente del Consiglio Parrocchiale*

Dott. Nicola Angelini, *Funzionario della Struttura Commissariale Emergenza Sisma 2012*

Arch. Giulia Bressan, *Funzionario della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Cremona, Lodi e Mantova*

Dott. Thomas Gemelli, *geologo.*

Non è presente il parroco don Alberto Ferrari.

Il Presidente dà atto che la riunione odierna è valida, essendo presenti più di due terzi dei membri della Giuria Giudicatrice.

Sono presenti l'Arch. Elena Bortolotti e l'Ing. Francesco Rondelli che hanno predisposto il Documento Preliminare di Progetto, e l'Avv. Chiara Scalori, nominata segretaria della Commissione, senza diritto di voto.

I Professionisti che hanno presentato il progetto sono:

- A. Ingegneria e Acustica di Massimo Barbi, Lino Caggiati e Davide Cocconi con sede in Carpi

B. Studio Associato PDA – con sede in Mantova in collaborazione con l'ing. Lorenzo Jurina nato a Este (Pd) il 16 maggio 1949

C. Ing. Eugenio Squassabia nato a Mantova il 25 marzo 1989 in collaborazione con l'ing. Davide Cavalieri nato a Mantova il 13 novembre 1972

Aprono la riunione Don Stefano Savoia e l'Arch. Alessandro Campera che spiegano le procedure concorsuali.

L'Arch. Elena Bortolotti e l'Ing. Francesco Rondelli relazionano la Giuria circa lo stato attuale dei luoghi e il contenuto del Documento Preliminare alla Progettazione, consegnato ai Progettisti.

La Giuria, considerata la regolarità delle operazioni finora svolte e che si stanno ora svolgendo a norma in particolare dell'art. 15 del Bando, esamina i progetti presentati e verifica la rispondenza di tutti gli elaborati alle richieste del Bando, in riferimento ai contenuti del Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) soffermandosi specificatamente su determinati aspetti, ritenuti essenziali, ossia:

- profilo architettonico, estetico, formale;
- rapporto con l'edificio di culto esistente;
- rapporto con l'ambiente urbano;
- ecosostenibilità;
- costo di gestione/manutenzione;
- compatibilità economica dpp.

Eseguite tutte le operazioni sopra descritte, la Giuria determina la seguente classifica:

Progetto primo classificato: Studio Associato PDA – con sede in Mantova in collaborazione con l'ing. Lorenzo Jurina nato a Este (Pd) il 16 maggio 1949

Progetto secondo classificato: Ingegneria e Acustica di Massimo Barbi, Lino Caggiati e Davide Cocconi con sede in Carpi

Progetto terzo classificato: Ing. Eugenio Squassabia nato a Mantova il 25 marzo 1989 in collaborazione con l'ing. Davide Cavalieri nato a Mantova il 13 novembre 1972.

Di seguito, per ciascuno dei tre progetti, si riportano le motivazioni:

**Progetto primo classificato:**

Studio Associato PDA – con sede in Mantova in collaborazione con l'ing. Lorenzo Jurina nato a Este (Pd) il 16 maggio 1949

Il progetto convince per la soluzione strutturale adottata. È ben valorizzato l'inserimento nel contesto preesistente, inoltre la proposta architettonica si confronta in modo coerente con la chiesa parrocchiale attraverso una forma ben elaborata. La soluzione adottata evidenzia una buona proporzione e risponde in pieno ai parametri indicati nel bando, oltre

che essere molto rispettosa delle tracce architettoniche del campanile esistente, valorizzando anche la memoria del sisma.

La scelta progettuale dei materiali tradizionali per il rivestimento consente una ridotta manutenzione negli anni a venire.

Apprezzato il posizionamento delle campane non recuperabili a terra, a memoria della storia del paese di Bondanello.

**Progetto secondo classificato:**

Ingegneria e Acustica di Massimo Barbi, Lino Caggiati e Davide Cocconi con sede in Carpi

Il progetto è molto lineare e sobrio, ma non completa architettonicamente il dialogo con la chiesa esistente.

Pur apprezzando l'immagine generale, si nutre qualche perplessità per i tagli verticali dei prospetti e per la tecnologia adottata per il rivestimento, che potrebbe comportare maggiori oneri per le manutenzioni nel tempo.

Il progetto viene in ogni caso apprezzato per la soluzione prospettata per le campane.

**Progetto terzo classificato:**

Ing. Eugenio Squassabia nato a Mantova il 25 marzo 1989 in collaborazione con l'ing. Davide Cavalieri nato a Mantova il 13 novembre 1972.

Il progetto viene apprezzato soprattutto per la scelta adottata per il posizionamento delle campane, ma nel suo complesso esso si presenta poco proporzionato e poco contestualizzato rispetto agli edifici circostanti.

Si ritiene non completamente risolto il problema delle fondazioni attuali, rispetto alla posizione proposta.

I pannelli tondeggianti e i materiali di rifinitura possono far emergere criticità rispetto alla gestione futura nel tempo, rispetto ai materiali tradizionali, con possibili oneri di gestione da parte della Parrocchia.

Per tutti e tre i progetti, la Giuria ritiene in ogni caso necessario approfondire il tema delle campane, in modo da incontrare i desideri della Comunità parrocchiale che sarà attivamente coinvolta.

Si evidenzia comunque che la fase esecutiva sarà soggetta a verifica degli enti preposti circa la compatibilità del progetto con il disposto delle norme urbanistico-edilizie e di tutela monumentale-archeologica.

Dal punto di vista economico, i tre progetti si presentano in linea con le indicazioni del Documento Preliminare di Progetto, pur con la consapevolezza che dovranno essere approfondite le voci di spese in fase esecutiva.

La Riunione viene sciolta alle ore 11.30.

In fede di quanto avvenuto.

Mantova, 26 luglio 2021

Don Libero Zilia

Arch. Claudia Bonora

Don Giovanni Lucchi

Ing. Massimo Trivini Bellini

Dott. Giovanni Rodelli

Avv. Annamaria Varini

Mons. dott. Claudio Giacobbi

Sig. Mattia Chitelotti

Arch. don Stefano Savoia

Sig. Sergio Chitelotti

Arch. Alessandro Campera

Dott. Nicola Angelini

Avv. Chiara Scalori

Arch. Giulia Bressan

Dott. Thomas Gemelli