



MARCO BUSCA
VESCOVO DI MANTOVA

Prot. n. 455/21

OGGETTO: Parrocchia Annunciazione della Beata Vergine Maria, in Revere di Borgo Mantovano (MN)

Aggiudicazione alla ditta Ediltor S.r.l., con sede in San Polo di Torrile (PR) – Via I Maggio n. 49 dei lavori di consolidamento strutturale e restauro del campanile della chiesa parrocchiale Annunciazione della Beata Vergine Maria, in Revere (MN)- CUP J31J20000100008

Il sottoscritto mons. Gianmarco BUSCA, Vescovo di Mantova,

PREMESSO - Che con atto Prot. n. 987 del 05 febbraio 2020 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova e Lodi ha approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di consolidamento strutturale e restauro del campanile della chiesa parrocchiale Annunciazione della Beata Vergine Maria, in Revere (MN) - per una spesa complessiva di € 145.000,00=, come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO IMPORTI A BASE D'ASTA

LAVORI	Netto	Iva	Lordo
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 66.788,96	10%	€ 73.467,86
Oneri della sicurezza	€ 29.286,70	10%	€ 32.215,37
Totale Lavori a base d'asta	€ 96.075,66		€ 105.683,23

Lavori in economia	€ 5.000,00	10%	€ 5.500,00
Totale lavori	€ 101.075,66		€ 111.183,23

SPESE TECNICHE			
Relazione Geologica Sismica e Geotecnica, Progettazione architettonica e strutturale, Direzione Lavori, Sicurezza, Collaudo	€ 14.000,00	22%	€ 17.080,00
Totale Spese Tecniche	€ 14.000,00		€ 17.080,00

ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE			
rilievo architettonico e spese generali (iva compresa)			€ 6.374,50
Imprevisti e arrotondamenti			€ 6.362,27

Manutenzione e isolamento sismico apparato campanario (iva compresa)			€ 3.000,00
Analisi e verifica scariche atmosferiche (iva compresa)			€ 1.000,00
Totale altre somme a disposizione			€ 16.736,77

TOTALE			€ 145.000,00
---------------	--	--	---------------------

- Che il progetto è inserito nell'art. 4 del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 17 novembre 2015 tra la Diocesi di Mantova e Regione Lombardia, e successivo addendum del 19 luglio 2019, avente ad oggetto la realizzazione di interventi di ripristino su chiese danneggiate dal sisma del maggio 2012 (ID 124);
- Che con Ordinanza n. 568 del 17 aprile 2020, Regione Lombardia ha approvato il progetto di consolidamento strutturale e restauro del campanile della chiesa parrocchiale Annunciazione della Beata Vergine Maria, in Revere (MN), per un importo complessivo di € 145.000,00=, di cui € 130.000,00= a carico del Commissario Delegato ed € 15.000,00= a carico della Diocesi di Mantova;
- Che la Parrocchia Annunciazione della Beata Vergine Maria ha conferito una procura speciale alla Diocesi di Mantova, con atto del 15 luglio 2020 n. 90177 di Rep. Notaio Omero Araldi in Mantova, per procedere in suo nome e per suo conto con l'affidamento e l'esecuzione dei lavori;
- Che con atto Prot. 197/21 del 8 febbraio 2021 sono state invitate a presentare un'offerta, da valutarsi secondo il criterio del massimo ribasso, le seguenti imprese:
 - 1) Impresa Edile Sprocati Gianni S.r.l., con sede in Mantova;
 - 2) Martinotti Prefabbricati S.r.l., con sede in Mantova;
 - 3) L'Arca S.r.l., con sede in Modena;
 - 4) Ediltor S.r.l., con sede in S. polo di Torrile (PR);
 - 5) Montanari Luigi S.r.l., con sede in Reggio Emilia.
- Che dette imprese sono state scelte dalla Diocesi di Mantova dall'elenco degli operatori economici istituito a seguito di Avviso Pubblico Prot. 2604/19 del 16 dicembre 2019;
- Che le ditte l'Arca S.r.l. e Montanari Luigi S.r.l. hanno comunicato che non avrebbero partecipato alla gara in oggetto;
- Che al sopralluogo fissato per il giorno 17 febbraio 2021 hanno partecipato le seguenti imprese:
 - 1) Impresa Edile Sprocati Gianni S.r.l., con sede in Mantova;
 - 2) Martinotti Prefabbricati S.r.l., con sede in Mantova;
 - 3) Ediltor S.r.l., con sede in S. polo di Torrile (PR);
- Che in data 23 febbraio 2021 l'Impresa Martinotti Prefabbricati S.r.l. ha comunicato che non avrebbe presentato l'offerta;
- Che alla scadenza del termine, fissato per le ore 12 del giorno 24 febbraio 2021, hanno presentato un'offerta i seguenti operatori economici:

- 1) Impresa Edile Sprocati Gianni S.r.l., con sede in Mantova;
- 2) Ediltor S.r.l., con sede in S. polo di Torrile (PR);

- Che con decreto Prot. 1783/20 del 30 novembre 2020 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

VISTO il verbale prot. 348/21 della Commissione Giudicatrice relativo alla riunione del 04 marzo 2021 in cui si è proceduto all'apertura delle buste amministrative e delle buste economiche delle imprese;

PRESO ATTO che la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare i lavori alla ditta Ediltor S.r.l., con sede in San Polo di Torrile (PR) - Via I Maggio n. 49, che ha offerto uno sconto sui lavori a misura del 26,41%.

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale Prot. 348/21 della Commissione Giudicatrice del 04 marzo 2021;
- 2) di aggiudicare i lavori di consolidamento strutturale e restauro del campanile della chiesa parrocchiale Annunciazione della Beata Vergine Maria, in Revere (MN) alla ditta Ediltor S.r.l., con sede in San Polo di Torrile (PR) - Via I Maggio n. 49, che ha offerto uno sconto sui lavori a misura del 26,41%.
- 3) di dare atto che l'importo dell'aggiudicazione di cui sopra, tenuto conto del ribasso offerto dall'operatore economico pari a -26,41%, risulta essere di complessivi Euro 78.436,70= di cui Euro 49.150,00= per lavori a misura ed Euro 29.286,70= per oneri per la sicurezza e opere non soggetti a ribasso, da tenere all'atto della stipula del contratto, oltre IVA di legge;
- 4) di dare atto che il quadro economico dopo l'aggiudicazione risulta come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE

LAVORI	Netto	Iva	Lordo
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 49.150,00	10%	€ 54.065,00
Oneri della sicurezza	€ 29.286,70	10%	€ 32.215,37
Totale Lavori Aggiudicati	€ 78.436,70		€ 86.280,37

Lavori in economia	€ 5.000,00	10%	€ 5.500,00
Totale Lavori	€ 83.436,70		€ 91.780,37

SPESE TECNICHE			
Relazione Geologica Sismica e Geotecnica, Progettazione architettonica e strutturale, Direzione Lavori, Sicurezza, Collaudo	€ 14.000,00	22%	€ 17.080,00
Totale Spese Tecniche	€ 14.000,00		€ 17.080,00

ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE			
rilievo architettonico e spese generali (iva compresa)			€ 6.374,50
Imprevisti e arrotondamenti			€ 6.362,27
Manutenzione e isolamento sismico apparato campanario (iva compresa)			€ 3.000,0
Analisi e verifica scariche atmosferiche (iva compresa)			€ 1.000,00
Totale altre somme a disposizione			€ 16.736,77

TOTALE			€ 125.597,14
---------------	--	--	---------------------

- 5) di stabilire che l'affidatario assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. e che, ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisca causa di risoluzione dell'affidamento.

Mantova, 26 marzo 2021



Gianmarco Busca

+ Gianmarco Busca
vescovo di Mantova

Claudio Giacobbi
Il Cancelliere vescovile
Mons. Claudio Giacobbi