



Prot. n. 1879/20

MARCO BUSCA
VESCOVO DI MANTOVA

OGGETTO: **Santuario della Beata Vergine Maria della Comuna in Ostiglia (MN)**
Aggiudicazione alla ditta Gruppo Edile Ostigliese Domus S.r.l., con sede in Ostiglia (MN) – Strada Comuna Santuario n. 8 dei lavori di restauro e consolidamento sismico della copertura del Santuario della Beata Vergine Maria della Comuna - CUP J56H20000020008

Il sottoscritto mons. Gianmarco BUSCA, Vescovo di Mantova,

PREMESSO - Che con atto Prot. n. 2180 del 13 marzo 2020 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova e Lodi ha approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di restauro e consolidamento sismico della copertura del Santuario della Beata Vergine Maria della Comuna - per una spesa complessiva di € 259.396,62=, come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO IMPORTI A BASE D'ASTA

RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO	TOTALE
1 Opere provvisionali	€ 26.238,18
2 Demolizioni e rimozioni	€ 21.722,21
3 Riparazione danni e consolidamento	€ 87.797,60
4 Opere edili di finitura connesse	€ 43.252,79
5 Opere complementari di restauro	€ 12.954,30
TOTALE LAVORI	€ 191.965,07
6 Imprevisti	€ 4.799,13
7 Prove Materiali	€ 1.600,00
Totale Generale Lavori	€ 198.364,20
Iva	€ 19.836,42
Totale Opere	€ 218.200,62
8 Monitoraggio climatico	€ 5.000,00
9 Monitoraggio strutturale	€ 3.000,00
10 Geotecnica	€ 0,00
Totale Monitoraggio e geotecnica	€ 8.000,00
Iva (22%)	€ 1.760,00

Spese tecniche Prog., D.L.; Coord. Sicurezza, Collaudo	€ 24.300,00
Oneri fiscali e previdenziali	€ 6.136,00
Spese tecniche esenti iva	€ 1.000,00
Totale spese tecniche con IVA	€ 41.196,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 259.396,62

- Che il progetto è inserito nell'art. 4 del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 17 novembre 2015 tra la Diocesi di Mantova e Regione Lombardia, e successivo addendum del 19 luglio 2019, avente ad oggetto la realizzazione di interventi di ripristino su chiese danneggiate dal sisma del maggio 2012 (ID 130);
- Che con Ordinanza n. 579 del 22 giugno 2020, Regione Lombardia ha approvato il progetto di restauro e consolidamento sismico della copertura del Santuario della Beata Vergine Maria della Comuna, per un importo complessivo di € 259.396,62=, di cui € 140.000,00= a carico del Commissario Delegato ed € 119.396,62= a carico della Diocesi di Mantova;
- Che il Santuario della Beata Vergine Maria della Comuna ha conferito una procura speciale alla Diocesi di Mantova, con atto del 15 luglio 2020 n. 90177 di Rep. Notaio Omero Araldi in Mantova, per procedere in suo nome e per suo conto con l'affidamento e l'esecuzione dei lavori;
- Che con atto Prot. 1672/20 del 13 novembre 2020 sono state invitate a presentare un'offerta, da valutarsi secondo il criterio del massimo ribasso, le seguenti imprese:
 - 1) Gruppo Edile Ostigliese Domus S.r.l., con sede in Ostiglia (MN);
 - 2) Marmioli S.r.l., con sede in Bagnolo in Piano (RE);
 - 3) Resin Proget S.r.l., con sede in Costa di Rovigo (RO);
 - 4) Edil One S.r.l., con sede in Porto Mantovano (MN);
 - 5) Cordioli Erminio, con sede in Verona;
- Che dette imprese sono state scelte dalla Diocesi di Mantova dall'elenco degli operatori economici istituito a seguito di Avviso Pubblico Prot. 2604/19 del 16 dicembre 2019;
- Che alla scadenza del termine, fissato per le ore 12 del giorno 4 dicembre 2020, hanno presentato un'offerta i seguenti operatori economici:
 - 1) Gruppo Edile Ostigliese Domus S.r.l., con sede in Ostiglia (MN);
 - 2) Marmioli S.r.l., con sede in Bagnolo in Piano (RE);
 - 3) Resin Proget S.r.l., con sede in Costa di Rovigo (RO);
 - 4) Edil One S.r.l., con sede in Porto Mantovano (MN);
- Che l'Impresa Cordioli Erminio ha dichiarato di rinunciare a presentare l'offerta;
- Che con decreto Prot. 1783/20 del 30 novembre 2020 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

VISTO il verbale della Commissione Giudicatrice relativo alla riunione del 10 dicembre 2020 in cui si è proceduto all'apertura delle buste amministrative e delle buste economiche delle imprese;

PRESO ATTO che la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare i lavori alla ditta Gruppo Edile Ostigliese Domus S.r.l., con sede in Ostiglia (MN) - Strada Comuna Santuario n. 8, che ha offerto uno sconto sui lavori a misura del 10,30%;

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale della Commissione Giudicatrice del 10 dicembre 2020;
- 2) di aggiudicare i lavori di restauro e consolidamento sismico della copertura del Santuario della Beata Vergine Maria della Comuna alla ditta Gruppo Edile Ostigliese Domus S.r.l., con sede in Ostiglia (MN) - Strada Comuna Santuario n. 8, che ha offerto uno sconto sui lavori a misura del 10,30%.
- 3) di dare atto che l'importo dell'aggiudicazione di cui sopra, tenuto conto del ribasso offerto dall'operatore economico pari a -10,30%, risulta essere di complessivi Euro 184.495,20= di cui Euro 148.657,02= per lavori a misura ed Euro 35.838,18= per oneri per la sicurezza e opere non soggetti a ribasso, da tenere all'atto della stipula del contratto, oltre IVA di legge;
- 4) di dare atto che il quadro economico dopo l'aggiudicazione ammonta a complessivi € 240.619,76, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE

RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO POST GARA		TOTALE
1 Opere provvisionali		€ 26.238,18
2 Demolizioni e rimozioni	10,30%	€ 19.484,82
3 Riparazione danni e consolidamento	10,30%	€ 78.754,45
4 Opere edili di finitura connesse	10,30%	€ 38.797,75
5 Opere complementari di restauro	10,30%	€ 11.620,00
TOTALE LAVORI		€ 174.895,20
6 Imprevisti		€ 4.799,13
7 Prove Materiali		€ 1.600,00
Totale Generale Lavori		€ 181.294,33
Iva		€ 18.129,43
Totale Opere		€ 199.423,76
8 Monitoraggio climatico		€ 5.000,00
9 Monitoraggio strutturale		€ 3.000,00
10 Geotecnica		€ 0,00

Totale Monitoraggio e geotecnica		€ 8.000,00
Iva (22%)		€ 1.760,00
Spese tecniche Prog., D.L.; Coord. Sicurezza, Collaudo		€ 24.300,00
Oneri fiscali e previdenziali		€ 6.136,00
Spese tecniche esenti iva		€ 1.000,00
Totale spese tecniche con IVA		€ 41.196,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 240.619,76

5) **di dare atto** che, secondo quanto previsto dall'Ordinanza n. 579 del 22 giugno 2020 di Regione Lombardia, l'opera è finanziata come di seguito indicato, salvo rideterminazione a seguito dello sconto offerta dall'impresa:

- € € 140.000,00= a carico del Commissario Delegato per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012;
- € 119.396,62= a carico della Diocesi di Mantova;

6) **di stabilire** che l'affidatario assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. e che, ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisca causa di risoluzione dell'affidamento.

Mantova, 17 dicembre 2020.



+ 
+ Gianmarco Busca
vescovo di Mantova


Il Cancelliere vescovile
Mons. Claudio Giacobbi