



MARCO BUSCA
Vescovo di Mantova

Prot. n. 244/20

OGGETTO: "Parrocchia Natività della Beata Vergine Maria" in Quatrelle di Sermide e Felonica (MN)

Aggiudicazione alla ditta PIACENTI S.P.A., con sede in Prato - Via Marradi n. 38 dei lavori di ristrutturazione e recupero funzionale della chiesa parrocchiale Natività della Beata Vergine Maria in Quatrelle di Sermide e Felonica (MN) - CUP J16H19000010008

Il sottoscritto mons. Gianmarco BUSCA, Vescovo di Mantova,

PREMESSO - Che con atto Prot. n. 6018 del 24 Luglio 2019 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova e Lodi ha approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di consolidamento-miglioramento sismico e restauro pittorico della chiesa parrocchiale Natività della Beata Vergine Maria in Quatrelle di Sermide e Felonica (MN) per una spesa complessiva di € 850.000,00=, di cui € 528.581,45= per lavori a misura, € 116.402,24= per oneri di sicurezza ed € 205.016,31= per somme a disposizione della Stazione Appaltante come risulta dal seguente quadro economico:

Parrocchia di Quatrelle di Felonica (MN)			
Chiesa parrocchiale della Natività della Beata Vergine Maria			
QUADRO ECONOMICO			
OPERE FINANZIABILI			
A	LAVORI		
	A - OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO	01 - Oneri della sicurezza	19.380,04
		02 - Ponteggi	97.022,20
		TOTALE	116.402,24
	B - OPERE DI CONSOLIDAMENTO CHIESA	03 - Consolidamento coperture	91.522,58
		04 - Consolidamento volte	91.485,96
		05 - Catene sopra cornice	24.300,05
		06 - Ripristino lesioni murature	20.004,70
		08 - Intervento muro sagrestia	2.993,05
		TOTALE	230.306,34
	C - OPERE DI CONSOLIDAMENTO CAMPANILE		29.566,83
	D - OPERE DI RESTAURO		15.782,75
	E - VARIE		8.343,99
	TOTALE OPERE		400.402,15

B SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA sui lavori	10%	€ 40.040,22
	Imprevisti (IVA compresa)		€ 39.000,00
	Rilievi (compresi oneri previdenziali 4% - regime forfettario)		€ 6.760,00
	Indagine geologica (compresi oneri previdenziali 4% ed iva al 22%)		€ 2.537,60
	Indagini sui materiali (IVA compresa)		€ 4.381,63
	Interventi di mantenimento e controllo opere provvisorie (IVA compresa)		€ 3.926,00
	Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, progettazione impiantistica e collaudo. (compreso oneri previdenziali 4%)		€ 40.000,00
	IVA sulle spese tecniche	22%	€ 8.800,00
	Varie e arrotondamenti		€ 1.152,40
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 146.597,85
TOTALE OPERE FINANZIABILI			€ 547.000,00
OPERE NON FINANZIABILI			
A	LAVORI		
	B - OPERE DI CONSOLIDAMENTO CHIESA	07 - Modifica solaio	9.774,26
	C - OPERE DI RECUPERO FUNZIONALE		52.684,37
	D - OPERE DI RESTAURO		77.484,47
	E - VARIE		16.711,22
	TOTALE OPERE		156.654,32
	Impianti meccanici		€ 66.690,10
	Impianti elettrici		€ 21.237,12
	TOTALE IMPIANTI		€ 87.927,22
	TOTALE LAVORI		€ 244.581,54

B SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA sui lavori	10%	€ 24.458,15
	Imprevisti (IVA compresa)		€ 1.300,00
	Ripristino arredi ammalorati		€ 8.000,00
	Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione relativamente e restauri e impianti con relativi collaudi (compreso oneri previdenziali 4%)		€ 20.000,00
	IVA sulle spese tecniche	22%	€ 4.400,00
	Varie e arrotondamenti		€ 260,31
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 58.418,46
TOTALE OPERE NON FINANZIABILI			€ 303.000,00
TOTALE			€ 850.000,00

PREMESSO

- Che il progetto di ristrutturazione e recupero funzionale della chiesa parrocchiale Natività della Beata Vergine Maria in Quatrelle di Sermide e Felonica (MN) è inserito nell'art. 4 del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 17 novembre 2015 tra la Diocesi di Mantova e Regione Lombardia, e successivo addendum del 19 luglio 2019, avente ad oggetto la realizzazione di interventi di ripristino su chiese danneggiate dal sisma del maggio 2012 (ID 95);

- Che con Ordinanza n. 504 del 01 agosto 2019, Regione Lombardia ha approvato il progetto in oggetto per un importo lavori complessivo di € 850.000,00=, di cui € 550.000,00 a carico del Commissario Delegato ed € 300.000,00 a carico della Diocesi di Mantova;

- Che la Parrocchia Natività della Beata Vergine Maria ha conferito una procura speciale alla Diocesi di Mantova, con atto del 17 settembre 2019 n. 89325 di Rep. Notaio Omero Araldi in Mantova, per procedere in suo nome e per suo conto all'affidamento e all'esecuzione dei lavori;

- Che con atto Prot. 2551/19 del 09 dicembre 2019 sono state invitate a presentare un'offerta, da valutarsi secondo il criterio del massimo ribasso, le seguenti imprese:

Piacenti S.p.a., con sede in Prato;

C.E.S.A. di Falcini Enzo S.r.l., con sede Città di Castello (PG);

I.E.S. F.Ili Mammarella S.r.l. con sede in Vachi (CH);

Cooperativa Archeologia Soc. Coop, con sede in Firenze;

Peskoller Werkstaetten Gmbh S.r.l., con sede in Brunico (BZ);

Mak Costruzioni S.r.l., con sede in Lavis (TN);

RC restauro conservativo S.n.c. di Arch. Elena Tosi e Daniele Domizio S.r.l., con sede in Milano;

Coedil S.r.l. Edilizia Coordinata, con sede in Busto Arsizio (VA);

L.E.R. S.r.l., con sede in Roma;

Estia S.r.l., con sede in Bastia Umbra (PG);

Coop. Cattolica Costruzioni Edili Soc. Coop., con sede in Reggio Emilia;

Arcas S.p.a. con sede in Torino;

Sacaim S.p.a., con sede in Venezia;

Zambelli S.r.l., con sede in Galeata (FC);

Geo Costruzioni S.r.l., con sede in Formignana (FE).

- Che alla scadenza del termine, fissato per le ore 12 del giorno 20 gennaio 2020, hanno presentato un'offerta i seguenti operatori economici:

1) Piacenti S.p.a., con sede in Prato;

2) C.E.S.A. di Falcini Enzo S.r.l., con sede Città di Castello (PG);

3) Cooperativa Archeologia Soc. Coop, con sede in Firenze;

4) RC restauro conservativo S.n.c. di Arch. Elena Tosi e Daniele Domizio S.r.l., con sede in Milano;

5) Coop. Cattolica Costruzioni Edili Soc. Coop., con sede in Reggio Emilia;

6) Zambelli S.r.l., con sede in Galeata (FC);

7) Geo Costruzioni S.r.l., con sede in Formignana (FE).

- Che con decreto 130/20 del 20 gennaio 2020 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

VISTO il verbale della Commissione Giudicatrice relativo alla riunione del 22 gennaio 2020 in cui si è proceduto all'apertura delle buste amministrative e delle buste economiche degli operatori economici che hanno risposto all'invito;

PRESO ATTO che la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare i lavori alla ditta PIACENTI S.P.A., con sede in Prato - Via Marradi n. 38, che ha offerto uno sconto sui lavori a misura del 32,95%;

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale della Commissione Giudicatrice del 22 gennaio 2020;
- 2) di aggiudicare le opere relative all'intervento di ristrutturazione e recupero funzionale della chiesa parrocchiale Natività della Beata Vergine Maria in Quatrelle di Sermide e Felonica (MN) alla ditta PIACENTI S.P.A., con sede in Prato - Via Marradi n. 38, avendo offerto la più alta percentuale di sconto
- 3) di dare atto che l'importo dell'aggiudicazione di cui sopra, tenuto conto del ribasso offerto dall'operatore economico pari a -32,95%, risulta essere di complessivi Euro 470.816,10= di cui Euro 354.413,86= per lavori a misura ed Euro 116.402,24= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da tenere all'atto della stipula del contratto, oltre IVA di legge;
- 4) di dare atto che il quadro economico dopo l'aggiudicazione risulta il seguente:

Parrocchia di Quatrelle di Felonica (MN)			
Chiesa parrocchiale della Natività della Beata Vergine Maria			
QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE			
			APPALTO
OPERE FINANZIABILI			sconto contrattuale
A	LAVORI		32,95%
	A - OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO	01 - Oneri della sicurezza	
		02 - Ponteggi	
		TOTALE	116.402,24
	B - OPERE DI CONSOLIDAMENTO CHIESA	03 - Consolidamento coperture	61.365,89
		04 - Consolidamento volte	61.341,34
		05 - Catene sopra cornice	16.293,18
		06 - Ripristino lesioni murature	13.413,15
		08 - Intervento muro sagrestia	2.006,84
		TOTALE	154.420,40
	C - OPERE DI CONSOLIDAMENTO CAMPANILE		19.824,56
	D - OPERE DI RESTAURO		10.582,33
	E - VARIE		5.594,65
			190.421,94
	TOTALE OPERE		306.824,18

B SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA sui lavori	10%	€ 30.682,42	
Imprevisti (IVA compresa)		€ 39.000,00	
Rilievi (compresi oneri previdenziali 4% - regime forfettario)		€ 6.760,00	
Indagine geologica (compresi oneri previdenziali 4% ed iva al 22%)		€ 2.537,60	
Indagini sui materiali (IVA compresa)		€ 4.381,63	
Interventi di mantenimento e controllo opere provvisoriale (IVA compresa)		€ 3.926,00	
Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, progettazione impiantistica e collaudo. (compreso oneri previdenziali 4%)		€ 40.000,00	
IVA sulle spese tecniche	22%	€ 8.800,00	
Varie e arrotondamenti		€ 1.152,40	
Ribasso		€ 102.935,77	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 240.175,82	
TOTALE OPERE FINANZIABILI			€ 547.000,00

OPERE NON FINANZIABILI			
A	LAVORI		
B - OPERE DI CONSOLIDAMENTO CHIESA	07 - Modifica solaio		6.553,64
C - OPERE DI RECUPERO FUNZIONALE			35.324,87
D - OPERE DI RESTAURO			51.953,34
E - VARIE			11.204,87
TOTALE OPERE			105.036,72
Impianti meccanici		44.715,71	
Impianti elettrici		14.239,49	
TOTALE IMPIANTI			€ 58.955,20
TOTALE LAVORI			€ 163.991,92

B SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA sui lavori	10%	€ 16.399,19	
Imprevisti (IVA compresa)		€ 1.300,00	
Ripristino arredi ammalorati		€ 8.000,00	
Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione relativamente e restauri e impianti con relativi collaudi (compreso oneri previdenziali 4%)		€ 20.000,00	
IVA sulle spese tecniche	22%	€ 4.400,00	
Varie e arrotondamenti		€ 260,31	
Ribasso		€ 88.648,58	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 139.008,08	
TOTALE OPERE NON FINANZIABILI			€ 303.000,00
TOTALE			€ 850.000,00

5) di dare atto che, secondo quanto previsto dall'Ordinanza n. 504 del 01 agosto 2019 di Regione Lombardia, l'opera è finanziata come di seguito indicato:

- € 550.000,00= a carico del Commissario Delegato per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012;

- € 300.000,00= a carico della Diocesi di Mantova;

- 6) **di stabilire** che l'affidatario del conseguente contratto assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. e che ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisca causa di risoluzione dell'affidamento.

Mantova, 12 febbraio 2020



+ *Marco Busca*

+ Gianmarco Busca
vescovo di Mantova

Claudio Giacobbi
Il Cancelliere vescovile
Mons. Claudio Giacobbi