



MARCO BUSCA  
VESCOVO DI MANTOVA

Prot. n. 1084/17

**OGGETTO: "Parrocchia di S. Giovanni Battista" in Moglia.**

*Aggiudicazione definitiva al RTI costituendo BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) - RESIN PROGET S.R.L. (mandante) - ALCHEMIA LABORATORIO DI RESTAURO di Gilioli Claudio & C. S.N.C. (mandante), con sede in Mantova dei lavori per l'intervento di ristrutturazione e recupero funzionale della chiesa parrocchiale di S. Giovanni Battista in Moglia (MN) a seguito di gara pubblica, esperita mediante procedura aperta.*

**Premesso che:**

- con Prot. n. 13313 del 23.08.2016, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Lodi e Mantova ha approvato il progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione e recupero funzionale della chiesa parrocchiale "San Giovanni Battista" in Moglia (MN), per una spesa complessiva di € 3.500.000,00.= di cui € 2.258.156,99= per lavori a misura, € 407.058,66= per oneri di sicurezza ed € 834.784,35= per somme a disposizione della Stazione Appaltante come risulta dal seguente quadro economico:

Parrocchia di Moglia (MN)			
Chiesa di San Giovanni Battista			
QUADRO ECONOMICO			
	<b>Oneri della sicurezza e ponteggi</b>		
	A - Accantieramento	8.822,88	
	B - Ponteggi	339.648,61	
	C - Messa in sicurezza e pulizia	28.312,00	
	D - Apprestamenti nel corso delle lavorazioni	30.275,17	
	Totale		407.058,66
			importo opere NON soggetto a ribasso
	<b>Opere strutturali e architettoniche</b>		
	A - Accantieramento	40.190,29	
	C - Riparazione abside	103.966,42	
	D - Ricostruzione facciata	171.836,52	
	E - Interventi sulla copertura	447.671,52	
	F - Interventi sulle volte	395.239,84	
	G - Tiranti sopra cornice	20.985,67	
	H - Intervento sui pilastri	13.761,85	
	I - Ripristino lesioni	63.151,85	
	L - Intonacatura facciate	113.800,20	
	M - Campanile	60.998,40	

N - Vetrate		51.049,82	
O - Opere di assistenza edile		13.154,10	
P - Struttura cantoria		14.133,53	
Q - Varie		38.146,30	
		1.548.086,31	1.548.086,31
<b>Opere di restauro</b>			
01 - Opere di restauro in assistenza agli interventi strutturali		32.720,45	
02.1 - Aula chiesa - volte		139.484,82	
02.2 - Aula chiesa - pareti		148.665,08	
02.3 - Aula - cornici e stucchi		36.895,92	
03 - Sagrestia		18.107,00	
04 - Cappella		33.331,07	
05 - 1° cappella dx		3.931,50	
06 - 2° cappella dx		3.931,50	
07 - 3° cappella dx		3.931,50	
08 - 1° cappella sin		8.534,79	
09 - 2° cappella sin		3.931,50	
10 - 3° cappella sin		3.931,50	
11 - Altare maggiore		4.412,37	
12 - Confessionali		9.525,36	
13 - Pulpito		3.321,66	
14 - Bussola d'ingresso		13.433,20	
15 - Balaustra cantoria		24.363,53	
16 - Coro ligneo		27.401,27	
17 - Facciate esterne		19.848,68	
18 - Varie		16.967,47	
			556.670,17
<b>Impianti meccanici</b>			
01 - Impianti meccanici		30.885,72	
			30.885,72
<b>Impianti elettrici</b>			
01 - Impianti elettrici		88.425,79	
02 - Impianto audio		34.089,00	
		122.514,79	122.514,79
<b>TOTALE</b>			2.258.156,99
			importo opere
			soffitto
			a ribasso
<b>TOTALE LAVORI</b>			2.665.215,65
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>ALTRE OPERE</b>			
Rifacimento organo		88.000,00	
			88.000,00

Indagini sui materiali, geotecniche, stratigrafie intonaci, e varie		290.000,00	
Rilievi			
Spese tecniche di progetto, DL, sicurezza.			
Spese tecniche di progettazione di impiantistica elettrica e termomeccanica, impiantistica speciale			
Spese tecniche di progetto e certificazione restauri			
Spese tecniche collaudi statici e certificazione varie			
IVA sui lavori	10%	266.521,57	
IVA su spese tecniche, rilievi, indagini, ecc.	22%	63.800,00	
IVA sulla realizzazione dell'organo	22%	19.360,00	
Imprevisti (comprensivi di IVA)	4,00%	106.608,63	
Varie e arrotondamenti		494,16	
			746.784,35
<b>TOTALE</b>			<b>3.500.000,00</b>

- con Decreto Vescovile n. 2023/16 del 28.11.2016, è stata avviata la procedura di gara d'appalto, mediante procedura aperta, con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. n. 827 del 23 Maggio 1924 ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base degli elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara;

- con il medesimo Decreto Vescovile è stato approvato lo schema di Disciplinare di gara e i relativi allegati per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto;

- alla scadenza del termine previsto dal Disciplinare di gara, fissato per le ore 12 del giorno 7 febbraio 2017, hanno presentato domanda di partecipazione n. 18 operatori economici sia in forma singola, che in forma associata;

- con Decreto Vescovile n. 208/17 dell'08/02/2017, conformemente a quanto stabilito dal Disciplinare di gara, sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione di Aggiudicazione, quest'ultima nominata ai sensi di quanto previsto dall'art. 77, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il verbale del Seggio di Gara - **prima seduta pubblica** del 13/02/2017 - relativo alla disamina della documentazione amministrativa;

**VISTO** il verbale del Seggio di Gara - **seconda seduta pubblica** del 24/02/2017 - relativo alla apertura delle buste contenenti le offerte tecniche;

**VISTA** l'approvazione dell'elenco degli operatori economici ammessi ed esclusi ex art. 29 c. 1 D.lgs. n. 50/2016 - prot. n. 278 del 24/02/2017;

**VISTI** i verbali delle sedute riservate della Commissione di Aggiudicazione, relativi alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti in gara, di seguito elencati:

- verbale 1 della seduta riservata del 01/03/2017 ore 9.15;
- verbale 2 della seduta riservata del 01/03/2017 ore 14.45;
- verbale 3 della seduta riservata del 02/03/2017 ore 9.10;
- verbale 4 della seduta riservata del 02/03/2017 ore 14.15;

**VISTO**

il verbale della Commissione di Aggiudicazione - terza seduta pubblica del 21/03/2017 - relativo alle seguenti operazioni: comunicazione dei risultati della valutazione condotta sulle offerte tecniche; comunicazione dei nominativi degli operatori economici che non hanno superato il punteggio minimo di punti 35 (soglia di sbarramento); lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente ammesso alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche, calcolato dopo l'applicazione del meccanismo della riparametrazione; apertura delle buste contenenti le offerte economiche e lettura dei ribassi percentuali unici offerti sull'importo a base d'asta e assegnazione dei relativi punteggi; formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse; verifica dell'esistenza di eventuali offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n.50/2016;

**DATO ATTO**

che non è stata riscontrata la presenza di offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;

**PRESO ATTO**

che il Presidente di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione dei lavori, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a favore del RTI costituendo BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (mandataria) - RESIN PROGET SRL (mandante) - ALCHIMIA laboratorio di restauro di Gilioli Claudio e C. S.n.c. (mandante) che ha offerto un ribasso del -25%, corrispondente all'importo di Euro 1.693.617,74= per lavori a misura, ed Euro 407.058,66= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per l'importo complessivo di € 2.100.676,40= da tenere all'atto della stipula del contratto, oltre IVA di legge, giusto verbale di gara in data 21/03/2017;

**DATO ATTO**

che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria, come previsto dall'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO**

che, a seguito di verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara dal R.T.I. in oggetto si è ritenuto di dover procedere con l'annullamento in via di autotutela della proposta di aggiudicazione, come da Decreto vescovile n. 1041/17 del 19 giugno 2017, per le ragioni ivi esposte;

**CONSIDERATO**

che, come disposto dal Decreto vescovile n. 1041/17, è stata riconvocata la Commissione giudicatrice, per rideterminarsi sull'offerta dello stesso R.T.I., limitatamente al criterio "*Esperienza relativa a interventi di consolidamento e restauro su beni culturali ecclesiastici*", valutando l'offerta medesima senza tener conto di una parte dei lavori dichiarati;

**VISTO**

il verbale della seduta riservata della Commissione Giudicatrice, in data 23 giugno 2017, con cui è stato deciso di confermare la graduatoria provvisoria e la conseguente proposta di aggiudicazione formulata in data 21 marzo 2017, considerato che rimane inalterata la valutazione sulla significatività qualitativa dell'esperienza maturata dal R.T.I., anche senza tener conto di una parte dei lavori dichiarati;

## VISTE

la normativa vigente in materia di LL.PP. ed in particolare il D.Lgs. 50/2016 e il DPR 207/2010 e s.m.i. limitatamente agli articoli rimasti in vigore;

la L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

## DETERMINA

**1) di approvare i n. 8 verbali, di cui n. 3 in seduta pubblica e n. 5 in seduta riservata, relativi all'appalto dell'intervento di ristrutturazione e recupero funzionale della chiesa parrocchiale "San Giovanni Battista" in Moglia (MN), allegati al presente decreto e costituenti parti integranti e sostanziali dello stesso, che di seguito si riportano:**

- verbale n. 1 Seduta di Gara - prima seduta pubblica del 13.02.2017 - relativo alle operazioni di esame della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti e alla richiesta di soccorso istruttorio x art. 83 comma 9 del D. Dlg.50/2016 per il RTI costituendo Moletta Gino e Cristellotti & Maffeis Srl, non avendo l'operatore economico indicato una corretta ripartizione delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG2";

- verbale n. 2 Seduta di Gara - seconda seduta pubblica del 24/02/2017 - relativo all'esclusione dalla gara del costituendo RTI Moletta Gino e Cristellotti & Maffeis Srl, per non avere aderito al soccorso istruttorio, e all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche delle ditte ammesse;

- verbali della Commissione di Aggiudicazione n. 1 della seduta riservata del 01/03/2017, verbale n. 2 della seduta riservata del 01/03/2017, verbale n. 3 della seduta riservata del 02/03/2017, verbale n. 4 della seduta riservata del 02/03/2017, tutti relativi alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti in gara;

- verbale della terza seduta pubblica del 21/03/2017 - ad eccezione, come da Decreto Vescovile n. 1041/17 del 19 giugno 2017, della parte in cui è stata proposta l'aggiudicazione in favore del RTI costituendo BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (mandataria), RESIN PROGET SRL (mandante), ALCHEMIA laboratorio di restauro di Gilioli Claudio e C. S.n.c. (mandante) - nella quale si è provveduto alle seguenti operazioni: comunicazione dei risultati della valutazione condotta sulle offerte tecniche; comunicazione dei nominativi degli operatori economici che non hanno superato il punteggio minimo di punti 35 (soglia di sbarramento); lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente ammesso alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche, calcolato dopo l'applicazione del meccanismo della riparametrazione; apertura delle buste contenenti le offerte economiche e lettura dei ribassi percentuali unici offerti sull'importo a base d'asta e assegnazione dei relativi punteggi; formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse; verifica dell'esistenza di eventuali offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016; formulazione da parte del Presidente della proposta di aggiudicazione dei lavori, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a favore del RTI costituendo BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (mandataria) - RESIN PROGET SRL (mandante) - ALCHEMIA laboratorio di restauro di Gilioli Claudio e C. S.n.c. (mandante);

- verbale della Commissione di Aggiudicazione n. 5 della seduta riservata del 23/06/2017, in cui viene riconfermata la graduatoria provvisoria e la conseguente proposta di aggiudicazione già formulata in data 21/03/2017;

**2) di aggiudicare definitivamente le opere relative all'intervento di ristrutturazione e recupero funzionale della chiesa parrocchiale di S. Giovanni Battista, in Moglia (MN) al costituendo RTI**

BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (mandataria) - RESIN PROGET SRL (mandante) - ALCHEMIA laboratorio di restauro di Gilioli Claudio e C. S.n.c. (mandante), in quanto la loro offerta è risultata economicamente la più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;

3) di dare atto che l'importo dell'aggiudicazione di cui sopra, tenuto conto del ribasso offerto dal RTI costituendo pari a -25%, risulta essere di complessivi Euro 2.100.676,40=, di cui Euro 1.693.617,74= per lavori a misura, ed Euro 407.058,66= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, importo da tenere all'atto della stipula del contratto, oltre IVA di legge;

4) di dare atto che, secondo quanto previsto dal Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 17.11.2015, tra la Diocesi di Mantova e il Commissario Delegato per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012, l'opera è finanziata come di seguito indicato:

- € 3.147.301,94 a carico del Commissario Delegato per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012;
- € 352.698,06 a carico della Diocesi di Mantova;

5) di dare atto che il quadro economico risulta il seguente:

Parrocchia di Moglia (MN)			
Chiesa di San Giovanni Battista			
QUADRO ECONOMICO A SEGUITO AGGIUDICAZIONE			
<b>Oneri della sicurezza e ponteggi</b>			
A - Accantieramento		8.822,88	
B - Ponteggi		339.648,61	
C - Messa in sicurezza e pulizia		28.312,00	
D - Apprestamenti nel corso delle lavorazioni		30.275,17	
<b>TOTALE</b>			407.058,66
			importo opere NON soggetto a ribasso
<b>Opere strutturali e architettoniche</b>			
<b>Sconto applicato</b>	25%		
A - Accantieramento		30.142,72	
C - Riparazione abside		77.974,82	
D - Ricostruzione facciata		128.877,39	
E - Interventi sulla copertura		335.753,64	
F - Interventi sulle volte		296.429,88	
G - Tiranti sopra cornice		15.739,25	
H - Intervento sui pilastri		10.321,39	
I - Ripristino lesioni		47.363,89	
L - Intonacatura facciate		85.350,15	
M - Campanile		45.748,80	

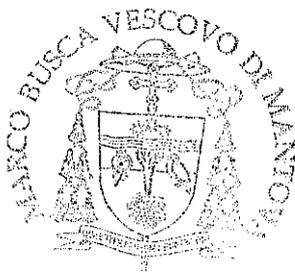
N - Vetrate		38.287,37	
O - Opere di assistenza edile		9.865,58	
P - Struttura cantoria		10.600,15	
Q - Varie		28.609,73	
			1.161.064,73
<b>Opere di restauro</b>			
<b>Sconto applicato</b>	25%		
01 - Opere di restauro in assistenza agli interventi strutturali		24.540,34	
02.1 - Aula chiesa - volte		104.613,62	
02.2 - Aula chiesa - pareti		111.498,81	
02.3 - Aula - cornici e stucchi		27.671,94	
03 - Sagrestia		13.580,25	
04 - Cappella		24.998,30	
05 - 1° cappella dx		2.948,63	
06 - 2° cappella dx		2.948,63	
07 - 3° cappella dx		2.948,63	
08 - 1° cappella sin		6.401,09	
09 - 2° cappella sin		2.948,63	
10 - 3° cappella sin		2.948,63	
11 - Altare maggiore		3.309,28	
12 - Confessionali		7.144,02	
13 - Pulpito		2.491,25	
14 - Bussola d'ingresso		10.074,90	
15 - Balaustra cantoria		18.272,65	
16 - Coro ligneo		20.550,95	
17 - Facciate esterne		14.886,51	
18 - Varie		12.725,60	
			417.502,63
<b>Impianti meccanici</b>			
<b>Sconto applicato</b>	25%		
01 - Impianti meccanici		23.164,29	
			23.164,29
<b>Impianti elettrici</b>			
<b>Sconto applicato</b>	25%		
01 - Impianti elettrici		66.319,34	
02 - Impianto audio		25.566,75	

			91.886,09
TOTALE			1.693.617,74
			importo opere ribassato
TOTALE LAVORI			2.100.676,40
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
ALTRE OPERE			
Rifacimento organo		88.000,00	
		88.000,00	88.000,00
Indagini sui materiali, geotecniche, stratigrafie intonaci, e varie		290.000,00	
Rilievi			
Spese tecniche di progetto, DL, sicurezza.			
Spese tecniche di progettazione di impiantistica elettrica e termomeccanica, impiantistica speciale			
Spese tecniche di progetto e certificazione restauri			
Spese tecniche collaudi statici e certificazione varie			
IVA sui lavori	10%	210.067,64	
IVA su spese tecniche, rilievi, indagini, ecc.	22%	63.800,00	
IVA sulla realizzazione dell'organo	22%	19.360,00	
			293.227,64
Imprevisti (comprensivi di IVA)		106.608,63	
Varie e arrotondamenti		494,16	
			107.102,79
IMPORTO DEL RIBASSO			
Sconto	25%	564.539,25	
Iva sullo sconto	10%	56.453,92	
Totale			620.993,17
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>1.399.323,60</b>
TOTALE			<b>3.500.000,00</b>

5) di stabilire che l'affidatario del conseguente contratto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche e che ai sensi dell'art.3 comma 9-bis della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione dell'affidamento.

Mantova, 24 giugno 2017

*d. Sbr. Giacobbi*  
Il Cancelliere vescovile  
Mons. Claudio Giacobbi



+ Marco Busca  
Vescovo di Mantova  
*+ Marco Busca*