



MARCO BUSCA  
VESCOVO DI MANTOVA

Prot. n. 1177/18

**OGGETTO:** "Parrocchia di S. Giovanni Battista" in San Giovanni del Dosso (MN).  
Aggiudicazione, a seguito di gara pubblica esperita mediante procedura aperta, al RTI costituendo tra "Lares Lavori di Restauro S.r.l." - Sestiere Santa Croce 521 - Venezia - P.IVA: 00163960271 (mandataria) e "Lithos S.r.l." - Sestiere Castello n. 5236 - Venezia - P.IVA: 01998860272 (mandante), dei lavori di restauro e consolidamento strutturale della chiesa parrocchiale "S. Giovanni Battista" in San Giovanni del Dosso (MN) - CUP J71E16000450002 - CIG 7266364942

Il sottoscritto mons. Gianmarco BUSCA, Vescovo di Mantova,

**PREMESSO** - che con atto Prot. n. 1178/17 del 27 marzo 2017, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Lodi e Mantova ha approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di restauro e consolidamento strutturale della chiesa parrocchiale S. Giovanni Battista in S. Giovanni del Dosso (MN), per una spesa complessiva di € 2.800.000,00=, di cui 1.811.870,97= per lavori a misura, € 247.653,42= per oneri di sicurezza ed € 740.475,61= per somme a disposizione della Stazione Appaltante come risulta dal seguente quadro economico:

Parrocchia di San Giovanni del Dosso (MN)			
Chiesa di San Giovanni Battista			
QUADRO ECONOMICO			
<b>Oneri della sicurezza e ponteggi</b>			
A - Accantieramento		12.978,15	
B - Ponteggi		199.657,68	
C - Messa in sicurezza e pulizia		17.601,16	
D - Apprestamenti nel corso delle lavorazioni		17.416,43	
		247.653,42	
Importo non soggetto a ribasso			247.653,42
<b>Opere strutturali e architettoniche</b>			
A - Accantieramento		31.131,41	
C - Recupero deformazioni di facciata		79.494,90	
D - Ricostruzione facciata		116.320,70	
E - Interventi sulla copertura		319.104,09	
F - Interventi sulle volte		304.623,52	
G - Tiranti sopra cornice		20.273,32	
I - Ripristino lesioni		54.471,51	
O - Opere di assistenza edile		13.904,93	

Q - Varie		65.910,87	
		1.005.235,25	1.005.235,25
<b>Opere di restauro</b>			
I0 - Demolizioni e rimozioni nei locali accessori		8.247,90	
I1 - Restituzione integrità delle superfici delle volte		176.938,75	
I2 - Restituzione integrità dei paramenti murari lesionati		144.532,80	
I3 - Restituzione integrità dei cornicioni		29.934,75	
I4 - Restauro soffitto ligneo		15.529,60	
I5 - Restauro pavimento		30.549,95	
I6 - Restituzione integrità prospetti esterni		134.553,40	
I7 - Restauro vetrate		19.000,00	
I8 - Restauro altari e altri arredi		28.962,65	
I9 - Restauro elementi lignei		76.800,00	
		665.049,80	665.049,80
<b>Impianti meccanici</b>			
01 - Impianti meccanici		50.367,23	
		50.367,23	50.367,23
<b>Impianti elettrici</b>			
01 - Impianti elettrici e impianto audio		91.218,69	
		91.218,69	91.218,69
	Importo soggetto a ribasso		1.811.870,97
<b>TOTALE</b>			<b>2.059.524,39</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>ALTRE OPERE</b>			
Rifacimento organo			87.000,00
Indagini sui materiali, geotecniche, stratigrafie intonaci, e varie Rilievi Spese tecniche di Progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza. Spese tecniche di progettazione di impiantistica elettrica e termomeccanica, impiantistica speciale Spese tecniche di progetto e certificazione opere di restauro Spese tecniche collaudi statici e certificazione varie		276.300,00	
IVA sui lavori	10%	205.952,44	
IVA su spese tecniche, rilievi, indagini, ecc.	22%	60.786,00	
IVA sulla realizzazione dell'organo	22%	19.140,00	
Imprevisti	4,00%	82.300,00	
IVA su imprevisti	10%	8.230,00	
Varie e arrotondamenti		767,17	
		653.475,61	653.475,61
<b>TOTALE</b>			<b>2.800.000,00</b>

**PREMESSO**

- che con Decreto Vescovile n. 1185/17 del 11 luglio 2017, è stata avviata la procedura di gara d'appalto, mediante procedura aperta, con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. n. 827 del 23 Maggio

1924 ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base degli elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara;

- che con il medesimo Decreto Vescovile è stato approvato lo schema di Disciplinare di gara e i relativi allegati per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto;

- che alla scadenza del termine previsto dal Disciplinare di gara, fissato per le ore 12 del giorno 08 gennaio 2018, hanno presentato domanda di partecipazione n. 14 operatori economici sia in forma singola, che in forma associata;

- che con Decreto Vescovile n. 22/18 del 09 gennaio 2018, conformemente a quanto stabilito dal Disciplinare di gara, sono stati nominati il Seggio di Gara e la Commissione Giudicatrice, quest'ultima nominata ai sensi di quanto previsto dall'art. 77, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il verbale del Seggio di Gara - **prima seduta pubblica** del 15.01.2018 - relativo alla disamina della documentazione amministrativa e alla richiesta di soccorso istruttorio x art. 83 comma 9 del D. Dlg.50/2016 e s.m.i. nei confronti di alcuni operatori economici;

**VISTO** il verbale del Seggio di Gara - **seconda seduta pubblica** del 19.02.2018 - relativo all'esito del soccorso istruttorio;

**VISTA** l'approvazione dell'elenco degli operatori economici ammessi ed esclusi ex art. 29 c. 1 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - come da atto prot. n. 231/18 del 19.02.2018;

**VISTO** il verbale del Seggio di Gara - **terza seduta pubblica** del 21.02.2018 - relativo alla apertura delle buste contenenti le offerte tecniche;

**VISTI** i verbali delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice, relativi alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti in gara, di seguito elencati:  
- verbale 1 della prima seduta riservata del 21.02.2018 ore 14.30;  
- verbale 2 della seconda seduta riservata del 23.02.2018 ore 14.30;  
- verbale 3 della terza seduta riservata del 20.03.2018 ore 9.30;  
- verbale 4 della quarta seduta riservata del 11.04.2018 ore 9.30;  
- verbale 5 della quinta seduta riservata del 13.04.2018 ore 9.30.

**VISTO** il verbale della Commissione Giudicatrice - **quarta seduta pubblica** del 20.04.2018 - relativo alle seguenti operazioni: comunicazione dei risultati della valutazione condotta sulle offerte tecniche; comunicazione dei nominativi degli operatori economici che non hanno superato il punteggio minimo di punti 35 (soglia di sbarramento); lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente ammesso alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche; apertura delle buste contenenti le offerte economiche e lettura dei ribassi percentuali unici offerti sull'importo a base d'asta e assegnazione dei relativi punteggi; formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse; verifica dell'esistenza di eventuali offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

- DATO ATTO** che non è stata riscontrata la presenza di offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- PRESO ATTO** che il Presidente della Commissione Giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione dei lavori, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a favore del RTI costituendo tra "Lares Lavori di Restauro S.r.l." con sede in Venezia - Sestiere Santa Croce 521 (mandataria) e "Lithos S.r.l." con sede in Venezia - Sestiere Castello n. 5236 - (mandante), che ha offerto un ribasso del -32,88%, risultando così l'importo complessivo offerto pari a ad Euro 1.463.781,22= di cui Euro 1.216.127,80= per lavori a misura ed Euro 247.653,42= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da tenere all'atto della stipula del contratto, oltre IVA di legge, giusto verbale di gara in data 20.04.2018;
- DATO ATTO** che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria, come previsto dall'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTA** la normativa vigente in materia di LL.PP. ed in particolare il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il DPR 207/2010 e s.m.i. limitatamente agli articoli rimasti in vigore e la L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare i n. 9 verbali, di cui n. 4 in seduta pubblica e n. 5 in seduta riservata, relativi all'appalto dell'intervento di restauro e consolidamento strutturale della chiesa parrocchiale di S. Giovanni Battista in San Giovanni del Dosso (MN), che di seguito si riportano:
- verbale n. 1 della prima seduta pubblica del 15.01.2018, relativo alle operazioni di esame della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti ed alla richiesta di soccorso istruttorio x art. 83 comma 9 del D. Dlg.50/2016 e s.m.i. nei confronti di alcuni operatori economici;
  - verbale n. 2 della seconda seduta pubblica del 19.02.2018, relativo all'esito del soccorso istruttorio;
  - verbale n. 3 della terza seduta pubblica del 21.02.2018 - relativo alla apertura delle buste contenenti le offerte tecniche;
  - verbali n. 1 della prima seduta riservata del 21.02.2018, verbale n. 2 della seconda seduta riservata del 23.02.2018, verbale n. 3 della terza seduta riservata del 20.03.2018, verbale n. 4 della quarta seduta riservata del 11.04.2018, verbale n. 5 della quinta seduta riservata del 13.04.2018, tutti relativi alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti in gara;
  - verbale n. 4 della quarta seduta pubblica del 20.04.2018, nella quale si è provveduto alle seguenti operazioni: comunicazione dei risultati della valutazione condotta sulle offerte tecniche; comunicazione dei nominativi degli operatori economici che non hanno superato il punteggio minimo di punti 35 (soglia di sbarramento); lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente ammesso alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche; apertura delle buste contenenti le offerte economiche e lettura dei ribassi percentuali unici offerti sull'importo a base d'asta e assegnazione dei relativi punteggi; formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse; verifica dell'esistenza di eventuali offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del

D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.; formulazione da parte del Presidente della Commissione Giudicatrice della proposta di aggiudicazione dei lavori, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a favore del RTI costituendo tra "Lares Lavori di Restauro S.r.l." con sede in Venezia - Sestiere Santa Croce 521 (mandataria) e "Lithos S.r.l." con sede in Venezia - Sestiere Castello n. 5236 - (mandante);

- 2) di aggiudicare le opere relative all'intervento di restauro e consolidamento strutturale volti al ripristino dell'agibilità della chiesa S. Giovanni Battista in San Giovanni del Dosso (MN) al RTI costituendo tra "Lares Lavori di Restauro S.r.l." con sede in Venezia - Sestiere Santa Croce 521 (mandataria) e "Lithos S.r.l." con sede in Venezia - Sestiere Castello n. 5236 - (mandante), in quanto la loro offerta è risultata economicamente la più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che l'importo dell'aggiudicazione di cui sopra, tenuto conto del ribasso offerto dall'operatore economico pari a -32,88%, risulta essere di complessivi Euro 1.463.781,22= di cui Euro 1.216.127,80= per lavori a misura ed Euro 247.653,42=per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da tenere all'atto della stipula del contratto, oltre IVA di legge;
- 4) di dare atto che, secondo quanto previsto dal Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 17.11.2015, tra la Diocesi di Mantova e il Commissario Delegato per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012, l'opera è finanziata come di seguito indicato:
- € 2.461.335,11 a carico del Commissario Delegato per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012;
  - € 338.664,89 a carico della Diocesi di Mantova;

5) di dare atto che il quadro economico risulta il seguente:

Parrocchia di San Giovanni del Dosso (MN)			
Chiesa di San Giovanni Battista			
QUADRO ECONOMICO			
<b>Oneri della sicurezza e ponteggi</b>			
A - Accantieramento		12.978,15	
B - Ponteggi		199.657,68	
C - Messa in sicurezza e pulizia		17.601,16	
D - Apprestamenti nel corso delle lavorazioni		17.416,43	
		247.653,42	
	Importo non soggetto a ribasso		247.653,42
<b>Opere strutturali e architettoniche</b>			
A - Accantieramento		31.131,41	
C - Recupero deformazioni di facciata		79.494,90	
D - Ricostruzione facciata		116.320,70	
E - Interventi sulla copertura		319.104,09	
F - Interventi sulle volte		304.623,52	
G - Tiranti sopra cornice		20.273,32	
I - Ripristino lesioni		54.471,51	
O - Opere di assistenza edile		13.904,93	
Q - Varie		65.910,87	

			1.005.235,25	
Sconto applicato	32,88%	-	330.521,35	674.713,90
<b>Opere di restauro</b>				
I0 - Demolizioni e rimozioni nei locali accessori			8.247,90	
I1 - Restituzione integrità delle superfici delle volte			176.938,75	
I2 - Restituzione integrità dei paramenti murari lesionati			144.532,80	
I3 - Restituzione integrità dei cornicioni			29.934,75	
I4 - Restauro soffitto ligneo			15.529,60	
I5 - Restauro pavimento			30.549,95	
I6 - Restituzione integrità prospetti esterni			134.553,40	
I7 - Restauro vetrate			19.000,00	
I8 - Restauro altari e altri arredi			28.962,65	
I9 - Restauro elementi lignei			76.800,00	
			665.049,80	
Sconto applicato	32,88%	-	218.668,37	446.381,43
<b>Impianti meccanici</b>				
01 - Impianti meccanici			50.367,23	
			50.367,23	
Sconto applicato	32,88%	-	16.560,75	33.806,48
<b>Impianti elettrici</b>				
01 - Impianti elettrici e impianto audio			91.218,69	
			91.218,69	
Sconto applicato	32,88%	-	29.992,71	61.225,98
<b>Importo soggetto a ribasso</b>				<b>1.216.127,80</b>
<b>TOTALE</b>				<b>1.463.781,22</b>
<b>ALTRE OPERE</b>				
Rifacimento organo				87.000,00
Indagini sui materiali, geotecniche, stratigrafie intonaci, e varie Rilievi Spese tecniche di Progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza. Spese tecniche di progettazione di impiantistica elettrica e termomeccanica, impiantistica speciale Spese tecniche di progetto e certificazione opere di restauro Spese tecniche collaudi statici e certificazione varie			276.300,00	
IVA sui lavori	10%		146.378,12	
IVA su spese tecniche, rilievi, indagini, ecc.	22%		60.786,00	
IVA sulla realizzazione dell'organo	22%		19.140,00	
Imprevisti	5,62%		82.300,00	
IVA su imprevisti	10%		8.230,00	
Varie e arrotondamenti			767,17	
			593.901,29	593.901,29
Importo del ribasso				
Sconto	32,88%		595.743,17	

Sconto su IVA	10,00%	59.574,32	
		655.317,49	655.317,49
<b>TOTALE</b>			<b>2.800.000,00</b>

- 6) **di stabilire** che l'affidatario del conseguente contratto assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. e che ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisca causa di risoluzione dell'affidamento.

Mantova, 27 giugno 2018

+ *Jovano Busca*

+ Gianmarco Busca  
vescovo di Mantova



*d. St. y-16*  
Il Cancelliere vescovile  
Mons. Claudio Giacobbi