



MARCO BUSCA
VESCOVO DI MANTOVA

Prot. n. 312/18

OGGETTO: "Parrocchia di S. Bartolomeo apostolo" in Quistello (MN).
Aggiudicazione definitiva, a seguito di gara pubblica esperita mediante procedura aperta, all'operatore economico SETTEN GENESIO S.P.A. con sede in Oderzo (TV) dei lavori per l'intervento di consolidamento strutturale e restauro della chiesa parrocchiale "S. Bartolomeo apostolo" in Comune di Quistello (MN) - CUP J51E16000740002 - CIG 7035742DF5

PREMESSO - che con Prot. n. 203 del 17 gennaio 2017, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Lodi e Mantova ha approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di consolidamento strutturale e restauro della chiesa parrocchiale "S. Bartolomeo apostolo" in Comune di Quistello (MN), per una spesa complessiva di € 4.977.769,70, di cui € 2.985.904,83 per lavori a misura, € 666.111,44 per oneri di sicurezza ed € 1.325.753,43 per somme a disposizione della Stazione Appaltante come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO COMPLESSIVO

A	LAVORI	importo parziale	importo totale
	1) OPERE STRUTTURALI E ARCHITETTONICHE		
	D) OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE		
	D1) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 202.076,16	
	D2) INTERVENTI SULLE VOLTE	€ 361.529,64	
	D3) INTERVENTI SULLE MURATURE	€ 174.817,22	
	D4) INTERVENTI SULLA COPERTURA E INCATENAMENTI	€ 627.039,20	
	F) MANUTENZIONE E RISANAMENTO PAVIMENTAZIONE	€ 197.538,61	
	G) ZONA COLLEGAMENTO/FILTRO CHIESA-CASA CANONICA	€ 37.891,22	
	H) LOCALE USO MAGAZZINO	€ 19.537,80	
	I) REALIZZAZIONE NUOVO SERVIZIO IGIENICO	€ 15.117,73	
	O) OPERE DI ASSISTENZA AGLI IMPIANTI E AGLI ARREDI	€ 28.703,54	
	Q) OPERE DI FINITURA E COMPLETAMENTO	€ 44.974,68	
	TOTALE OPERE STRUTTURALI E ARCHITETTONICHE		€ 1.709.225,80
	2) OPERE DI RESTAURO		
	E) RESTAURO E FINITURE INTERNI	€ 673.310,52	
	L) RESTAURO FACCIATA ESTERNA	€ 64.064,93	
	M) RESTAURO CAMPANILE	€ 83.520,90	
	N) RESTAURO: INFISSI (porte e finestre) E ALTARI	€ 63.996,81	
	P) RESTAURO ARREDI SACRI	€ 138.192,59	
	TOTALE OPERE DI RESTAURO		€ 1.023.095,75
	3) IMPIANTI		
	R) IMPIANTI IDRO-TERMO-MECCANICI (vedi computo metrico specifico TAV.CT1)	€ 107.817,58	
	S) IMPIANTO ELETTRICO (vedi computo metrico specifico TAV.CE1)	€ 145.775,70	
	TOTALE OPERE IMPIANTI		€ 253.593,28
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 2.985.904,83

4) ONERI DELLA SICUREZZA			
A) ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		€	14.400,00
B) ONERI PER LA SICUREZZA: PONTEGGI CHIESA (non soggetti a ribasso d'asta)		€	619.922,64
C) ONERI PER LA SICUREZZA: PONTEGGI CAMPANILE (non soggetti a ribasso d'asta)		€	31.788,80
TOTALE IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		€	666.111,44
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO			€ 3.652.016,27
B SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Organo: ricostruzione, in conseguenza del danneggiamento causato dal crollo delle strutture, compresa consolle elettrica fissa in cantoria, restauro e ripristino delle parti recuperabili, restauro e ricostruzione della cassa di contenimento il tutto come da originale (IVA 22% compreso)	€	323.300,00
b.2	imprevisti (I.V.A. 10% compreso)	€	229.771,80
b.3	per I.V.A. sui lavori (A)	10%	€ 365.201,63
b.4	per Spese Tecniche comprendenti le seguenti prestazioni: a) Indagini sui materiali, Analisi Chimiche, Indagini Stratigrafiche su intonaci e varie eseguite in fase di progettazione, Indagini Geologico-geotecniche; b) operazioni di Rilievo, c) Progettazione Architettonica, d) Progettazione Strutturale, e) Direzione dei Lavori, f) Responsabile della Sicurezza, g) Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, h) Progettazione con Certificazioni Opere di Restauro, i) Collaudi e Certificazioni varie: Contributi integrativi e IVA di legge compreso	€	407.480,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 1.325.753,43
IMPORTO TOTALE INTERVENTO			€ 4.977.769,70

PREMESSO

- che con Decreto Vescovile n. 570/17 del 07 aprile 2017, è stata avviata la procedura di gara d'appalto, mediante procedura aperta, con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. n. 827 del 23 Maggio 1924 ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D.L.gs. n. 50/2016, sulla base degli elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara;

- che con il medesimo Decreto Vescovile è stato approvato lo schema di Disciplinare di gara e i relativi allegati per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto;

- che alla scadenza del termine previsto dal Disciplinare di gara, fissato per le ore 12 del giorno 23 maggio 2017, hanno presentato domanda di partecipazione n. 19 operatori economici sia in forma singola, che in forma associata;

- che con Decreto Vescovile n. 867/17 del 24 maggio 2017, conformemente a quanto stabilito dal Disciplinare di gara, sono stati nominati il Seggio di Gara e la Commissione Giudicatrice, quest'ultima nominata ai sensi di quanto previsto dall'art. 77, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO

il verbale del Seggio di Gara - **prima seduta pubblica** del 29/05/2017 - relativo alla disamina della documentazione amministrativa;

VISTO

il verbale del Seggio di Gara - **seconda seduta pubblica** del 06/06/2017 - relativo alla apertura delle buste contenenti le offerte tecniche;

- VISTA** l'approvazione dell'elenco degli operatori economici ammessi ed esclusi ex art. 29 c. 1 D.lgs. n. 50/2016 - prot. n. 947/17 del 06/06/2017;
- VISTI** i verbali delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice, relativi alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti in gara, di seguito elencati:
- verbale 1 della prima seduta riservata del 20/06/2017 ore 10.30;
- verbale 2 della seconda seduta riservata del 23/06/2017 ore 11.30;
- verbale 3 della terza seduta riservata del 24/06/2017 ore 08.30;
- VISTO** il verbale della Commissione Giudicatrice - **terza seduta pubblica** del 14/07/2017 - relativo alle seguenti operazioni: comunicazione dei risultati della valutazione condotta sulle offerte tecniche; comunicazione dei nominativi degli operatori economici che non hanno superato il punteggio minimo di punti 35 (soglia di sbarramento); lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente ammesso alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche, calcolato dopo l'applicazione del meccanismo della riparametrazione; apertura delle buste contenenti le offerte economiche e lettura dei ribassi percentuali unici offerti sull'importo a base d'asta e assegnazione dei relativi punteggi; formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse; verifica dell'esistenza di eventuali offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n.50/2016;
- DATO ATTO** che le offerte di Setten Genesio S.p.a. e del RTI costituendo tra R.W.S. Srl - Resin Proget Srl - Metro Costruzioni Srl, posizionate rispettivamente prima e seconda nella graduatoria provvisoria, essendo risultate entrambe anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, sono state sottoposte a verifica di congruità;
- PRESO ATTO** che, dopo aver effettuato l'analisi della documentazione presentata dagli operatori economici, il Responsabile del Procedimento, con verbale del 29 settembre 2017, ha ritenuto entrambe le offerte congrue;
- VISTO** il verbale della Commissione Giudicatrice - **quarta seduta pubblica** del 07/11/2017 - relativo alle seguenti operazioni: presa visione della verifica di congruità effettuata dal Responsabile del Procedimento; conferma della graduatoria provvisoria;
- PRESO ATTO** che il Presidente della Commissione Giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione dei lavori, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a favore dell'operatore economico SETTEN GENESIO S.P.A., con sede in Oderzo (TV) che ha offerto un ribasso del -32,091%, risultando così un ammontare di Euro 2.027.698,11= per lavori a misura, ed Euro 666.111,44= per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, e così per l'importo complessivo di Euro 2.693.809,55=, da tenere all'atto della stipula del contratto, oltre IVA di legge, giusto verbale di gara in data 07/11/2017;
- DATO ATTO** che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, come previsto dall'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, Sezione di Brescia, con la sentenza 6.11.2017 n. 1310/2017, si è pronunciato nell'ambito di altra procedura pubblica (avente ad oggetto l'intervento di ristrutturazione e recupero funzionale della chiesa parrocchiale "San Giovanni Battista" in Moglia) indetta dalla Diocesi di Mantova sulla base di una *lex specialis* di gara sostanzialmente identica a quella di cui trattasi;

- che, con detta sentenza, sono stati affermati taluni principi in ordine alla valutazione delle offerte con riferimento al criterio "*Esperienza relativa a interventi di consolidamento e restauro su beni culturali ecclesiastici*" - Cod. Rif. C1;

- che, per ragioni di coerenza e trasparenza, non potendo prescindere dalla applicazione di detti principi anche nel caso di specie, si è ritenuto di dover procedere con l'annullamento in via di autotutela della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice nella seduta pubblica del 07/11/2017, come da Decreto vescovile n. 86/18 del 22 gennaio 2018, per le ragioni ivi esposte;

- che, come disposto dal Decreto vescovile n. 86/18 del 22 gennaio 2018, è stata riconvocata la Commissione Giudicatrice, per rideterminarsi sulle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti, limitatamente al criterio C1 (*Esperienza relativa a interventi di consolidamento e restauro su beni culturali ecclesiastici*), tenendo conto, nelle valutazioni preordinate all'attribuzione del relativo punteggio, di quanto statuito dal Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Sezione di Brescia - con la sentenza sopraindicata;

VISTI

i verbali delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice, relativi alla nuova valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti in gara, limitatamente al criterio C1, di seguito elencati:

- verbale 4 della quarta seduta riservata del 31/01/2018 ore 14.30;
- verbale 5 della quinta seduta riservata del 15/02/2018 ore 09.30;

VISTO

il verbale della Commissione Giudicatrice - quinta seduta pubblica del 23/02/2018;

PRESO ATTO

che il Presidente della Commissione Giudicatrice, tenuto conto delle risultanze delle nuove valutazioni sulle offerte tecniche dei concorrenti in gara, limitatamente al criterio C1, ha riformulato la proposta di aggiudicazione dei lavori, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a favore dell'operatore economico SETTEN GENESIO S.P.A., con sede in Oderzo (TV) che ha offerto un ribasso del -32,091%, risultando così un ammontare di Euro 2.027.698,11= per lavori a misura, ed Euro 666.111,44= per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, e così per l'importo complessivo di Euro 2.693.809,55=, da tenere all'atto della stipula del contratto, oltre IVA di legge, giusto verbale di gara in data 23/02/2018;

VISTE

la normativa vigente in materia di LL.PP. ed in particolare il D.Lgs. 50/2016 e il DPR 207/2010 e s.m.i. limitatamente agli articoli rimasti in vigore e la L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1) di approvare i n. 10 verbali, di cui n. 5 in seduta pubblica e n. 5 in seduta riservata, relativi all'appalto dell'intervento di consolidamento strutturale e restauro della chiesa parrocchiale "S. Bartolomeo apostolo" in Comune di Quistello (MN), che di seguito si riportano:

- verbale n. 1 della prima seduta pubblica del 29/05/2017, relativo alle operazioni di esame della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti;

- verbale n. 2 della seconda seduta pubblica del 06/06/2017, in cui si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche;

- verbali n. 1 della prima seduta riservata del 20/06/2017, verbale n. 2 della seconda seduta riservata del 23/06/2017, verbale n. 3 della terza seduta riservata del 24/06/2017, tutti relativi alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti in gara;

- verbale n. 3 della terza seduta pubblica del 14/07/2017, nella quale si è provveduto alle seguenti operazioni: comunicazione dei risultati della valutazione condotta sulle offerte tecniche; comunicazione dei nominativi degli operatori economici che non hanno superato il punteggio minimo di punti 35 (soglia di sbarramento); lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente ammesso alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche, calcolato dopo l'applicazione del meccanismo della riparametrazione; apertura delle buste contenenti le offerte economiche e lettura dei ribassi percentuali unici offerti sull'importo a base d'asta e assegnazione dei relativi punteggi; formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse; verifica dell'esistenza di eventuali offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n.50/2016;

- verbale n. 4 della quarta seduta pubblica del 07/11/2017, in cui si è preso atto della verifica di congruità effettuata dal Responsabile del Procedimento ed è stata formulata la proposta di aggiudicazione dei lavori, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a favore dell'operatore economico SETTEN GENESIO S.P.A., con sede in Oderzo (TV);

- verbali n. 4 della quarta seduta riservata del 31/01/2018 e n. 5 della quinta seduta riservata del 15/02/2018 relativi alla nuova valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti in gara, limitatamente al criterio C1, come disposto dal Decreto vescovile Prot. 86/18 del 22 gennaio 2018;

- verbale n. 5 della quinta seduta pubblica del 23/02/2018, in cui è stata formulata la proposta di aggiudicazione dei lavori, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a favore dell'operatore economico SETTEN GENESIO S.P.A., con sede in Oderzo (TV)

2) di aggiudicare definitivamente le opere relative all'intervento di consolidamento strutturale e restauro della chiesa parrocchiale "S. Bartolomeo apostolo" in Comune di Quistello (MN) all'operatore economico SETTEN GENESIO S.P.A., con sede in Oderzo (TV), in quanto la sua offerta è risultata economicamente la più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;

3) di dare atto che l'importo dell'aggiudicazione di cui sopra, tenuto conto del ribasso offerto dall'operatore economico pari a -32,091%, risulta essere di complessivi 2.027.698,11= per lavori a misura, ed Euro 666.111,44= per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, e così per l'importo complessivo di Euro 2.693.809,55, importo da tenere all'atto della stipula del contratto, oltre IVA di legge;

4) di dare atto che, secondo quanto previsto dal Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 17.11.2015, tra la Diocesi di Mantova e il Commissario Delegato per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012, l'opera è finanziata come di seguito indicato:

- € 4.485.059,39 a carico del Commissario Delegato per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012;
- € 492.710,31 a carico della Diocesi di Mantova;

5) di dare atto che il quadro economico risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO COMPLESSIVO DOPO AGGIUDICAZIONE				
A	LAVORI	sconto	importo parziale	importo totale
	1) OPERE STRUTTURALI E ARCHITETTONICHE			
	D) OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE			
	D1) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	32,091%	€ 137.227,90	
	D2) INTERVENTI SULLE VOLTE	32,091%	€ 245.511,16	
	D3) INTERVENTI SULLE MURATURE	32,091%	€ 118.716,63	
	D4) INTERVENTI SULLA COPERTURA E INCATENAMENTI	32,091%	€ 425.816,05	
	F) MANUTENZIONE E RISANAMENTO PAVIMENTAZIONE	32,091%	€ 134.146,49	
	G) ZONA COLLEGAMENTO/FILTRO CHIESA-CASA CANONICA	32,091%	€ 25.731,55	
	H) LOCALE USO MAGAZZINO	32,091%	€ 13.267,92	
	I) REALIZZAZIONE NUOVO SERVIZIO IGIENICO	32,091%	€ 10.266,30	
	O) OPERE DI ASSISTENZA AGLI IMPIANTI E AGLI ARREDI	32,091%	€ 19.492,29	
	Q) OPERE DI FINITURA E COMPLETAMENTO	32,091%	€ 30.541,86	
	TOTALE OPERE STRUTTURALI E ARCHITETTONICHE			€ 1.160.718,15
	2) OPERE DI RESTAURO			
	E) RESTAURO E FINITURE INTERNI	32,091%	€ 457.238,44	
	L) RESTAURO FACCIATA ESTERNA	32,091%	€ 43.505,85	
	M) RESTAURO CAMPANILE	32,091%	€ 56.718,21	
	N) RESTAURO: INFISSI (porte e finestre) E ALTARI	32,091%	€ 43.459,59	
	P) RESTAURO ARREDI SACRI	32,091%	€ 93.845,21	
	TOTALE OPERE DI RESTAURO			€ 694.767,30
	3) IMPIANTI			
	R) IMPIANTI IDRO-TERMO-MECCANICI (vedi computo metrico specifico TAV.CT1)	32,091%	€ 73.217,84	
	S) IMPIANTO ELETTRICO (vedi computo metrico specifico TAV.CE1)	32,091%	€ 98.994,82	
	TOTALE OPERE IMPIANTI			€ 172.212,66
	TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 2.027.698,11
	4) ONERI DELLA SICUREZZA			
	A) ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 14.400,00	
	B) ONERI PER LA SICUREZZA: PONTEGGI CHIESA (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 619.922,64	
	C) ONERI PER LA SICUREZZA: PONTEGGI CAMPANILE (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 31.788,80	
	TOTALE IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 666.111,44
	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO DOPO AGGIUDICAZIONE			€ 2.693.809,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Organo: ricostruzione, in conseguenza del danneggiamento causato dal crollo delle strutture, compresa consolle elettrica fissa in cantoria, restauro e ripristino delle parti recuperabili, restauro e ricostruzione della cassa di contenimento il tutto come da originale (IVA 22% compreso)		€ 323.300,00	
b.2	imprevisti (I.V.A. 10% compreso)		€ 229.771,80	
b.3	per I.V.A. sui lavori (A)	10%	€ 269.380,96	

b.4	per Spese Tecniche comprendenti le seguenti prestazioni: a) Indagini sui materiali, Analisi Chimiche, Indagini Stratigrafiche su intonaci e varie eseguite in fase di progettazione, Indagini Geologico-geotecniche; b) operazioni di Rilievo, c) Progettazione Architettonica, d)Progettazione Strutturale, e) Direzione dei Lavori, f) Responsabile della Sicurezza, g) Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, h) Progettazione con Certificazioni Opere di Restauro, i) Collaudi e Certificazioni varie: Contributi integrativi e IVA di legge compreso		€	407.480,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE					€ 1.229.932,76
b.5	da recupero del ribasso d'asta IVA 10 % esclusa			€ 958.206,72	
b.6	IVA sul recupero del ribasso d'asta	10%	€	95.820,67	
TOTALE DA RECUPERO RIBASSO D'ASTA IVA COMPRESO					€ 1.054.027,39
TORNA IMPORTO TOTALE INTERVENTO DOPO AGGIUDICAZIONE					€ 4.977.769,70

5) di stabilire che l'affidatario del conseguente contratto assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche e che ai sensi dell'art.3 comma 9-bis della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisca causa di risoluzione dell'affidamento.

Mantova, 6 marzo 2018



+ Gianmarco Busca
+ Gianmarco Busca
vescovo di Mantova

cl. str. ywb
Il Cancelliere vescovile
Mons. Claudio Giacobbi