



MARCO BUSCA
VESCOVO DI MANTOVA

Prot. n. 630/18

OGGETTO: "Parrocchia di S. Tommaso apostolo" in Bondeno di Gonzaga (MN).
Aggiudicazione, a seguito di gara pubblica esperita mediante procedura aperta, al RTI costituendo tra R.W.S. S.R.L. e SETTEN GENESIO S.P.A. con sede in Vigonza (PD) dei lavori di restauro e consolidamento strutturale volti al ripristino dell'agibilità della chiesa S. Tommaso apostolo in Bondeno di Gonzaga (MN) - CUP J31E16000480002 - CIG 7170476FF8

Il sottoscritto mons. Gianmarco BUSCA, Vescovo di Mantova,
PREMESSO - che con atto Prot. n. 227 del 18 gennaio 2017, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Lodi e Mantova ha approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di restauro e consolidamento strutturale volti al ripristino dell'agibilità della chiesa S. Tommaso apostolo in Bondeno di Gonzaga (MN), per una spesa complessiva di € 4.390.000,00, di cui € 2.814.819,88 per lavori a misura, € 520.151,56 per oneri di sicurezza ed € 1.055.028,56 per somme a disposizione della Stazione Appaltante come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO COMPLESSIVO			
1 -	LAVORI	importo parziale	importo totale
	ONERI DELLA SICUREZZA E PONTEGGI		
A -	Accantieramento	€ 14.752,32	
B -	Opere per la sicurezza e ponteggi – Chiesa	€ 454.887,76	
C -	Opere per la sicurezza e ponteggi – Campanile	€ 50.511,48	
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA E PONTEGGI		€ 520.151,56
	OPERE STRUTTURALI ED ARCHITETTONICHE - FINITURE		
A -	Opere preventive di rimozione	€ 36.842,69	
B -	interventi sulle volte	€ 375.852,79	
C -	interventi sulle murature della chiesa	€ 331.478,18	
D -	Interventi sulla copertura ed incatenamenti	€ 536.170,60	
E -	Interventi sul campanile	€ 65.209,68	
F -	Interventi sul prospetto principale intonacato (parte architettonica)	€ 17.642,08	
G -	Interventi su prospetti in laterizio a vista e locale caldaia (parte architettonica)	€ 21.388,76	
H -	Restauro pavimentazioni (parte architettonica)	€ 42.521,10	
I -	Assistenza impianti (parte architettonica)	€ 18.655,80	
L -	Serramenti (parte architettonica)	€ 4.859,57	
M -	Opere di finitura e completamento	€ 41.213,81	
	TOTALE OPERE STRUTTURALI ED ARCHITETTONICHE - FINITURE		€ 1.491.835,06
	OPERE DI RESTAURO		

A -	Interventi sul prospetto principale intonacato (parte di restauro)	€ 168.102,65	
B -	Interventi su prospetti in laterizio a vista e locale caldaia (parte di restauro)	€ 27.418,32	
C -	Interventi di restituzione integrità delle volte	€ 198.515,30	
D -	Interventi di restituzione integrità dei paramenti murari	€ 195.171,15	
E -	Interventi di restituzione integrità di cornici e stucchi	€ 126.455,78	
F -	Intervento sulla zoccolatura in pietra tipo botticino	€ 29.824,80	
G -	Intervento sulle decorazioni a fresco dell'abside	€ 61.948,41	
H -	Restauro pavimentazioni (parte di restauro)	€ 27.481,95	
I -	Restauro altari, balaustra, pulpito e pala abside (parte di restauro)	€ 127.389,54	
L -	Assistenza impianti (parte di restauro)	€ 6.143,00	
M -	Restauro elementi lignei	€ 91.800,00	
N -	Serramenti (parte di restauro)	€ 36.497,88	
O -	Restauro campane	€ 19.375,00	
	TOTALE OPERE DI RESTAURO		€ 1.116.123,78
	<u>IMPIANTI</u>		
A -	Impianto di riscaldamento	€ 57.115,94	
B -	Impianto elettrico	€ 149.745,10	
	TOTALE IMPIANTI		€ 206.861,04
	TOTALE IMPORTO LAVORI (escluso oneri della sicurezza e ponteggi)		€ 2.814.819,88
	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO (compreso oneri della sicurezza e ponteggi)		€ 3.334.971,44
2 -	SOMME A DISPOSIZIONE		
	<u>ALTRE OPERE</u>		
A -	Restauro organo	€ 89.859,00	
	TOTALE ALTRE OPERE		€ 89.859,00
	<u>SPESE TECNICHE</u>		
A -	Indagini sui materiali, geotecniche e stratigrafiche intonaci e relative relazioni - Rilievi - Progettazione, Direzione Lavori e Sicurezza (progettazione ed esecuzione) - Progettazione impiantistica elettrica e termomeccanica e impiantistica speciale - Progettazione con certificazioni opere di restauro - Collaudatore - Certificazioni varie	€ 310.320,00	
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 310.320,00
	<u>IVA SUI LAVORI (10%)</u>	€ 333.497,14	
	<u>IVA SU ALTRE OPERE (ORGANO) (22%)</u>	€ 19.768,98	
	<u>IVA SU SPESE TECNICHE (22%)</u>	€ 68.270,40	
	TOTALE		€ 421.536,52
	<u>IMPREVISTI (COMPENSIVI DI IVA)</u>		€ 233.313,04
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.055.028,56
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 4.390.000,00

- PREMESSO**
- che con Decreto Vescovile n. 1183/17 del 11 luglio 2017, è stata avviata la procedura di gara d'appalto, mediante procedura aperta, con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. n. 827 del 23 Maggio 1924 ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base degli elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara;
 - che con il medesimo Decreto Vescovile è stato approvato lo schema di Disciplinare di gara e i relativi allegati per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto;
 - che alla scadenza del termine previsto dal Disciplinare di gara, fissato per le ore 12 del giorno 21 settembre 2017, hanno presentato domanda di partecipazione n. 10 operatori economici sia in forma singola, che in forma associata;
 - che con Decreto Vescovile n. 1901/17 del 22 settembre 2017, conformemente a quanto stabilito dal Disciplinare di gara, sono stati nominati il Seggio di Gara e la Commissione Giudicatrice, quest'ultima nominata ai sensi di quanto previsto dall'art. 77, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO** il verbale del Seggio di Gara - **prima seduta pubblica** del 28.09.2017 - relativo alla disamina della documentazione amministrativa;
- VISTO** il verbale del Seggio di Gara - **seconda seduta pubblica** del 07.11.2017 - relativo alla apertura delle buste contenenti le offerte tecniche;
- VISTA** l'approvazione dell'elenco degli operatori economici ammessi ed esclusi ex art. 29 c. 1 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - come da atto prot. n. 2145/17 del 08.11.2017;
- VISTI** i verbali delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice, relativi alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti in gara, di seguito elencati:
- verbale 1 della prima seduta riservata del 21.11.2017 ore 14.45;
 - verbale 2 della seconda seduta riservata del 06.12.2017 ore 10.30;
 - verbale 3 della terza seduta riservata del 07.12.2017 ore 10.00;
 - verbale 4 della quarta seduta riservata del 09.01.2018 ore 14.00;
 - verbale 5 della quinta seduta riservata del 31.01.2018 ore 9.00;
 - verbale 6 della sesta seduta riservata del 10.02.2018 ore 9.00;
- VISTO** il verbale della Commissione Giudicatrice - **terza seduta pubblica** del 23.02.2018 - relativo alle seguenti operazioni: comunicazione dei risultati della valutazione condotta sulle offerte tecniche; comunicazione dei nominativi degli operatori economici che non hanno superato il punteggio minimo di punti 35 (soglia di sbarramento); lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente ammesso alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche; apertura delle buste contenenti le offerte economiche e lettura dei ribassi percentuali unici offerti sull'importo a base d'asta e assegnazione dei relativi punteggi; formazione della graduatoria provvisoria delle offerte

ammesse; verifica dell'esistenza di eventuali offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che non è stata riscontrata la presenza di offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO che il Presidente della Commissione Giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione dei lavori, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a favore del RTI costituendo tra R.W.S. S.r.l., con sede in Via Argine Sinistro n. 8 - Vigonza (PD) (mandataria) e Setten Genesisio S.p.a., con sede in Via Venezia n. 18 - Oderzo (TV) (mandante), che ha offerto un ribasso del -30,11%, risultando così un ammontare complessivo di Euro 2.487.429,17, di cui Euro 1.967.277,61= per lavori a misura ed Euro 520.151,56= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da tenere all'atto della stipula del contratto, oltre IVA di legge, giusto verbale di gara in data 23.02.2018;

DATO ATTO che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, come previsto dall'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la normativa vigente in materia di LL.PP. ed in particolare il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il DPR 207/2010 e s.m.i. limitatamente agli articoli rimasti in vigore e la L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1) di approvare i n. 9 verbali, di cui n. 3 in seduta pubblica e n. 6 in seduta riservata, relativi all'appalto dell'intervento di restauro e consolidamento strutturale volti al ripristino dell'agibilità della chiesa S. Tommaso apostolo in Bondeno di Gonzaga (MN), che di seguito si riportano:

- verbale n. 1 della prima seduta pubblica del 28.09.2017, relativo alle operazioni di esame della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti;

- verbale n. 2 della seconda seduta pubblica del 07.11.2017, in cui si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche;

- verbali n. 1 della prima seduta riservata del 21.11.2017, verbale n. 2 della seconda seduta riservata del 06.12.2017, verbale n. 3 della terza seduta riservata del 07.12.2017, verbale 4 della quarta seduta riservata del 09.01.2018, verbale 5 della quinta seduta riservata del 31.01.2018, verbale 6 della sesta seduta riservata del 10.02.2018, tutti relativi alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti in gara;

- verbale n. 3 della terza seduta pubblica del 23.02.2018, nella quale si è provveduto alle seguenti operazioni: comunicazione dei risultati della valutazione condotta sulle offerte tecniche; comunicazione dei nominativi degli operatori economici che non hanno superato il punteggio minimo di punti 35 (soglia di sbarramento); lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente ammesso alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche; apertura delle buste contenenti le offerte economiche e lettura dei ribassi percentuali unici offerti sull'importo a base d'asta e assegnazione dei relativi punteggi; formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse; verifica dell'esistenza di eventuali offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del

D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.; formulazione da parte del Presidente della Commissione Giudicatrice della proposta di aggiudicazione dei lavori, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a favore del RTI costituendo tra R.W.S. S.r.l., con sede in Via Argine Sinistro n. 8 - Vigonza (PD) (mandataria) e Setten Genesisio S.p.a., con sede in Via Venezia n. 18 - Oderzo (TV) (mandante);

- 2) **di aggiudicare** le opere relative all'intervento di restauro e consolidamento strutturale volti al ripristino dell'agibilità della chiesa S. Tommaso apostolo in Bondeno di Gonzaga (MN) al RTI costituendo tra R.W.S. S.r.l., con sede in Via Argine Sinistro n. 8 - Vigonza (PD) (mandataria) e Setten Genesisio S.p.a., con sede in Via Venezia n. 18 - Oderzo (TV) (mandante), in quanto la loro offerta è risultata economicamente la più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- 3) **di dare atto** che l'importo dell'aggiudicazione di cui sopra, tenuto conto del ribasso offerto dall'operatore economico pari a -30,11%, risulta essere di complessivi Euro 2.487.429,17, di cui Euro 1.967.277,61= per lavori a misura ed Euro 520.151,56= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, importo da tenere all'atto della stipula del contratto, oltre IVA di legge;
- 4) **di dare atto** che, secondo quanto previsto dal Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 17.11.2015, tra la Diocesi di Mantova e il Commissario Delegato per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012, l'opera è finanziata come di seguito indicato:
- € 1.675.000,00 a carico del Commissario Delegato per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012;
 - € 2.715.000,00 a carico della Diocesi di Mantova;

5) **di dare atto** che il quadro economico risulta il seguente:


QUADRO ECONOMICO INTERVENTO COMPLESSIVO DOPO AGGIUDICAZIONE				
		sconto	importo parziale	importo totale
1 -	LAVORI			
<u>ONERI DELLA SICUREZZA E PONTEGGI</u>				
A	Accantieramento		€ 14.752,32	
-				
B	Opere per la sicurezza e ponteggi - Chiesa		€ 454.887,76	
-				
C	Opere per la sicurezza e ponteggi - Campanile		€ 50.511,48	
-				
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA E PONTEGGI				€ 520.151,56
<u>OPERE STRUTTURALI ED ARCHITETTONICHE - FINITURE</u>				
A	Opere preventive di rimozione	30,11%	€ 25.749,36	
-				
B	interventi sulle volte	30,11%	€ 262.683,51	
-				
C	interventi sulle murature della chiesa	30,11%	€ 231.670,10	
-				
D	Interventi sulla copertura ed incatenamenti	30,11%	€ 374.729,63	
-				
E	Interventi sul campanile	30,11%	€ 45.575,05	
-				
F	Interventi sul prospetto principale intonacato (parte architettonica)	30,11%	€ 12.330,05	
-				
G	Interventi su prospetti in laterizio a vista e locale caldaia (parte architettonica)	30,11%	€ 14.948,60	
-				

H	Restauro pavimentazioni (parte architettonica)	30,11%	€ 29.718,00	
I -	Assistenza impianti (parte architettonica)	30,11%	€ 13.038,54	
L	Serramenti (parte architettonica)	30,11%	€ 3.396,35	
M	Opere di finitura e completamento	30,11%	€ 28.804,33	
	TOTALE OPERE STRUTTURALI ED ARCHITETTONICHE - FINITURE			€ 1.042.643,52
	<u>OPERE DI RESTAURO</u>			
A	Interventi sul prospetto principale intonacato (parte di restauro)	30,11%	€ 117.486,94	
B	Interventi su prospetti in laterizio a vista e locale caldaia (parte di restauro)	30,11%	€ 19.162,66	
C	Interventi di restituzione integrità delle volte	30,11%	€ 138.742,34	
D	Interventi di restituzione integrità dei paramenti murari	30,11%	€ 136.405,12	
E	Interventi di restituzione integrità di cornici e stucchi	30,11%	€ 88.379,94	
F -	Intervento sulla zoccolatura in pietra tipo botticino	30,11%	€ 20.844,55	
G	Intervento sulle decorazioni a fresco dell'abside	30,11%	€ 43.295,74	
H	Restauro pavimentazioni (parte di restauro)	30,11%	€ 19.207,13	
I -	Restauro altari, balaustra, pulpito e pala abside (parte di restauro)	30,11%	€ 89.032,55	
L	Assistenza impianti (parte di restauro)	30,11%	€ 4.293,34	
M	Restauro elementi lignei	30,11%	€ 64.159,02	
N	Serramenti(parte di restauro)	30,11%	€ 25.508,37	
O	Restauro campane	30,11%	€ 13.541,19	
	TOTALE OPERE DI RESTAURO			€ 780.058,91
	<u>IMPIANTI</u>			
A	Impianto di riscaldamento	30,11%	€ 39.918,33	
B	Impianto elettrico	30,11%	€ 104.656,85	
	TOTALE IMPIANTI			€ 144.575,18
	TOTALE IMPORTO LAVORI (escluso oneri della sicurezza e ponteggi)			€ 1.967.277,61
	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO (compreso oneri della sicurezza e ponteggi)			€ 2.487.429,17
2 -	SOMME A DISPOSIZIONE			
	<u>ALTRE OPERE</u>			
A	Restauro organo		€ 89.859,00	
	TOTALE ALTRE OPERE			€ 89.859,00
	<u>SPESE TECNICHE</u>			

A	Indagini sui materiali, geotecniche e stratigrafiche intonaci e relative relazioni - Rilievi - Progettazione, Direzione Lavori e Sicurezza (progettazione ed esecuzione) - Progettazione impiantistica elettrica e termomeccanica e impiantistica speciale - Progettazione con certificazioni opere di restauro - Collaudatore - Certificazioni varie		€ 310.320,00	
	TOTALE SPESE TECNICHE			€ 310.320,00
	<u>IVA SUI LAVORI (10%)</u>		€ 248.742,92	
	<u>IVA SU ALTRE OPERE (ORGANO) (22%)</u>		€ 19.768,98	
	<u>IVA SU SPESE TECNICHE (22%)</u>		€ 68.270,40	
	TOTALE			€ 336.782,30
	<u>IMPREVISTI (COMPENSIVI DI IVA)</u>			€ 233.313,04
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			<u>€ 970.274,33</u>
3 -	RECUPERO RIBASSO D'ASTA			
	<u>RECUPERO RIBASSO D'ASTA</u>			
A	recupero del ribasso d'asta IVA 10% esclusa		€ 847.542,27	
	TOTALE			€ 847.542,27
	<u>IVA SUL RECUPERO DEL RIBASSO D'ASTA (10%)</u>		€ 84.754,23	
	TOTALE			€ 84.754,23
	TOTALE DA RECUPERO RIBASSO D'ASTA IVA COMPRESA			<u>€ 932.296,49</u>
	<u>IMPORTO TOTALE INTERVENTO DOPO AGGIUDICAZIONE</u>			<u>€ 4.390.000,00</u>

6) di stabilire che l'affidatario del conseguente contratto assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. e che ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisca causa di risoluzione dell'affidamento.

Mantova, 17 aprile 2018


Il Cancellerie vescovile
Mons. Claudio Giacobbi




+ Gianmarco Busca
vescovo di Mantova