

Elenco dei documenti per la dichiarazione dei redditi 2019 (relativa all'anno 2018)

Dati del contribuente – raccolta e verifiche

Documento di identità: copia documento di identità valido del dichiarante e, se congiunta, anche del coniuge (se non già conferiti in sede di delega o se rinnovati dall'ultima copia fornita).

Tessera sanitaria: copia per il codice fiscale del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico (solo per chi non ha presentato la precedente dichiarazione con lo Studio o in caso di variazioni).

Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente: 730/2018 o Modello Redditi 2018 (redditi 2017) comprese eventuali dichiarazioni integrative/rettificative o ultima dichiarazione presentata (solo per chi non ha presentato la precedente dichiarazione dei redditi con lo Studio). In caso di Modello Redditi anche la ricevuta di avvenuta trasmissione dell'Agenzia delle Entrate.

Versamenti F24: deleghe di versamento F24 quietanzate (con timbro di pagamento o ricevuta di pagamento online) di acconti d'imposta IRPEF, addizionale regionale e comunale, cedolare secca relativi al 2018.

Dati del datore di lavoro (o altro sostituto d'imposta) in essere nel periodo giugno-luglio 2018 e tenuto a effettuare le operazioni di conguaglio in caso di 730.

Certificazioni di invalidità rilasciate da Commissioni Pubbliche del dichiarante, del coniuge o familiari invalidi

Redditi di lavoro dipendente/pensione e altri

Certificazione Unica 2019 (redditi 2018) di lavoro dipendente e/o pensione e/o autonomo non professionale, ivi comprese quelle dell'INPS per disoccupazione, mobilità, cassa integrazione e NASPI.

Attestazione 2019 del datore di lavoro delle somme corrisposte a COLF e BADANTI nel corso del 2018

Certificazione 2019 (CUPE) degli utili e dei proventi equiparati corrisposti nel 2018.

Certificato delle pensioni estere.

Certificazioni rilasciate da soggetti che esercitano attività d'intermediazione immobiliare per le locazioni brevi con finalità abitative e anche turistiche la cui durata non supera i 30 giorni, anche attraverso la gestione di portali online.

Assegno di mantenimento a seguito di separazione legale o divorzio dei coniugi

altri redditi quali quelli derivanti da diritti d'autore, vendita di terreni a seguito di lottizzazione, cessione di immobili acquistati da non più di cinque anni

Rimborsi ricevuti nel 2018 relativi a oneri portati in detrazione o deduzione in anni precedenti

Terreni e fabbricati

Visure catastali/atti di compravendita per acquisto, donazione, divisione, vendita o successione (solo in caso di variazioni immobiliari avvenute nel 2017) Contratti di locazione: copia del contratto + modello RLI (o modello 69 o SIRIA) con relativi estremi di registrazione dell'Agenzia delle Entrate e relativi canoni di affitto incassati.

IMMOBILI, VARIAZIONI PROPRIETÀ

in caso di variazioni nella situazione degli immobili, intervenute nel 2018 o nel 2019, è necessaria copia dell'ATTO NOTARILE o della DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

IMMOBILI, LOCAZIONE

nel caso d'immobili per i quali si riscuote un affitto fornire dovrai fornire, per ciascun immobile, **l'importo totale del canone riscosso nell'anno 2018**. *Nel caso d'immobili concessi in locazione in regime di cedolare e/o concordato del canone, è necessaria copia del contratto (se i relativi dati non sono già in nostro possesso).*

Oneri detraibili e deducibili

presentare le ricevute di pagamento relative a :

ABBONAMENTO TRASPORTI PUBBLICI

fornire copia documentazione comprovante la data del sostenimento della spesa e l'intestazione

AFFITTO

copia del contratto di locazione per il godimento della detrazione nelle seguenti fattispecie:
–**inquilini con contratto “libero”** copia del contratto di locazione al fine del godimento della detrazione [nota 1]
–**inquilini con contratto convenzionale**, copia del contratto di locazione al fine del godimento della detrazione [nota 2]
–**detrazione per canone spettante ai giovani** copia del contratto di locazione [nota 3]
–**detrazione per trasferimento residenza** certificato di residenza storico *qualora si richieda la detrazione per effettuato trasferimento residenza nei tre anni* [nota 4]

ALTRI ONERI DETRAIBILI/DEDUCIBILI

- **spese veterinarie,**
- contributi **riscatto laurea per persone a carico,**
- spese per servizi di **interpretariato di soggetti riconosciuti sordomuti,**
- erogazioni a favore di **partiti politici, di società ed associazioni sportive dilettantistiche,**
- contributi a favore di **società di mutuo soccorso, di associazioni di promozione sociale, onlus, istituzioni religiose,** ecc.
- contributi **bonifica**
- spese sostenute dai genitori adottivi per le **pratiche di adozione di minore straniero**

ASILI

bollettini di pagamento 2018 relativi alle **rette per gli asili nido** (max 632,00 € per ogni figlio fino ai 3 anni d'età)

ASSEGNI PERIODICI CONIUGE

*copia sentenza o dichiarazione personale attestante **assegni periodici corrisposti al coniuge in conseguenza di separazione, scioglimento, cessazione degli effetti civili del matrimonio, dichiarazione attestante le somme corrisposte nell'anno, codice fiscale del soggetto destinatario degli assegni***

ASSICURAZIONI

Si tratta delle assicurazioni vita (caso morte), infortuni, quelle finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave, quelle che hanno ad oggetto il rischio della non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana. **ATTENZIONE: dal 2018 è possibile detrarre anche quelle stipulate per la casa contro le calamità naturali.** Necessaria la dichiarazione dell'assicurazione attestante somma versata (*per le assicurazioni infortuni e vita sono necessarie le dichiarazioni che specifichino la quota detraibile o la condizione di detraibilità*).

ASSISTENZA A PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI

spese per un importo non superiore a 2.100,00 € sostenute per gli addetti all'assistenza personale (badanti) nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana: lo stato di non autosufficienza può anche risultare da un certificato medico (non necessario un certificato d'invalidità).

ATTIVITÀ SPORTIVE

quietanze delle spese sostenute per ciascun figlio di età compresa fra 5 e 18 anni, per un importo non superiore a 210,00 € ciascuno, per iscrizione annuale e abbonamento ad associazioni sportive, palestre, piscine e strutture sportive.

BENI A REGIME VINCOLISTICO

Documentazione delle spese sostenute per manutenzione, protezione o restauro di beni immobili soggetti a regime vincolistico. La necessità dell'intervento deve risultare da

dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (da presentarsi al ministero per i beni ed attività culturali) se non prevista e disciplinata diversamente dalle norme. La detrazione è cumulabile con quella relativa al 50%, ma ridotta al 50%.

BONUS VERDE (interventi di sistemazione del verde)

Fatture e bonifici comprovanti le spese

CANI DA GUIDA PER NON VEDENTI

documenti attestanti la spesa sostenuta

CASA, CREDITO D'IMPOSTA PER VENDITA E RIACQUISTO

copia dei rogiti di vendita e di "riacquisto" di prima abitazione con richiesta benefici prima casa

[nota 5]

COLF E ADDETTI ALL'ASSISTENZA

ricevute versamento **contributi previdenziali per addetti ai servizi domestici e familiari** (*colf, badanti, ecc.*). *Attenzione: qualora si tratti di assistenza a persona non autosufficiente è possibile detrarre anche le spese sostenute per retribuzioni nel limite di 2.100,00 €*

CONTRIBUTI ED EROGAZIONI PER ISTITUZIONI RELIGIOSE

copia dei bollettini di versamento o dei bonifici bancari e/o postali

CONTRIBUTI PREVIDENZA INTEGRATIVA

contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali (*c.d. previdenza integrativa*) copia del contratto e dichiarazione dei versamenti effettuati rilasciata dalla banca/assicurazione

CONTRIBUTI PREVIDENZIALI

ricevute di versamento per contributi previdenziali (*ad esempio contributi riscatto laurea, contributi alla cassa professionale, ricongiunzione o contributi "fondo casalinghe"*)

DISTURBI D'APPRENDIMENTO (DSA)

ricevute comprovanti le spese sostenute a favore di studenti minorenni o maggiorenni , che debbano ancora ultimare la scuola secondaria di secondo grado (scuole superiori), che presentino disturbi dell'apprendimento. Necessario anche certificato medico che attesti il collegamento tra sussidio e disturbo.

EROGAZIONI LIBERALI

erogazioni a favore di ONG, di ONLUS, di ENTI UNIVERSITARI E DI RICERCA PUBBLICA, partiti politici, a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o da altri eventi straordinari, associazioni sportive dilettantistiche, beni soggetti a regime vincolistico, a favore delle attività culturali ed artistiche, enti dello spettacolo, fondazioni operanti nel settore musicale

FUNERARIE

spese funerarie sostenute nel 2018 (max 1.550,00 €). La detraibilità non è più limitata alle spese a favore di familiari

HANDICAP

spese sostenute per mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento, e quelle per sussidi tecnici informatici, relative a **portatori di handicap, nonché per l'acquisto di motoveicoli ed autoveicoli adattati** (*anche non adattati se per il trasporto di non vedenti, sordomuti, soggetti riconosciuti portatori di handicap con gravità e invalidi con grave limitazione della capacità di deambulazione*) in relazione agli stessi soggetti; in tali casi è necessario un documento comprovante il riconoscimento dello stato di invalidità o di portatore di handicap

IMMOBILI ACQUISTATI O RISTRUTTURATI AL FINE DELLA LOCAZIONE

L'agevolazione riguarda l'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale di nuova costruzione (invendute al 12 novembre 2014) cedute da imprese di costruzione o cooperative edilizie nonché l'acquisto di unità oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro o risanamento conservativo (cedute dagli stessi soggetti) nonché la costruzione di unità immobiliari su aree edificabili già possedute dal contribuente prima dell'inizio dei lavori. L'immobile deve essere destinato entro sei mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori, alla locazione per almeno otto anni. La deduzione è pari al 20% del prezzo d'acquisto, nonché degli interessi passivi relativi a mutui derivanti da mutui contratti per l'acquisto o, se trattasi di costruzione, delle spese sostenute per prestazioni di servizi, derivanti da appalto, attestate dall'impresa, per un limite massimo di 300.000,00 €. La detrazione è ripartita in otto quote annuali di pari importo.

IMMOBILI RISTRUTTURATI, ACQUISTO

copia del **rogito** da cui risulti che l'immobile acquistato dall'impresa ha subito un **intervento di restauro o di risanamento conservativo** **[nota 6]**

IMMOBILI CLASSE ENERGETICA A O B, ACQUISTO

copia del rogito e documentazione comprovante la classe di appartenenza dell'immobile.

[nota 7]

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

fatture attestanti i compensi pagati a intermediari immobiliari per l'acquisto dell'abitazione principale, per un importo non superiore a 1.000,00 €.

SPESE PER PERSONE CON DISABILITÀ: (riconosciuta da Legge 104/92 o certificazione rilasciata da altre commissioni mediche pubbliche incaricate ai fini del riconoscimento dell'invalidità civile, di guerra): spese sostenute per mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento (acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle, trasporto in ambulanza, ecc..) e per sussidi tecnici e informatici che facilitano l'autosufficienza e l'integrazione (fax, computer, modem, stampante, telefono, ecc..); spese sostenute per acquisto motoveicoli e autoveicoli adattati per soggetti con ridotte capacità motorie, oppure anche di serie (non adattati) per non vedenti, sordomuti, persone con handicap psichico o mentale, sindrome di down, titolari di indennità di accompagnamento, invalidi con gravi e permanenti limitazioni alla deambulazione; spese mediche e di assistenza: medicinali,

assistenza infermieristica e riabilitativa, personale qualificato addetto all'assistenza di base o operatore tecnico assistenziale, educatore professionale, altre spese specifiche. Per i ricoveri presso istituti di assistenza, la parte deducibile riguarda le spese mediche di assistenza e non la retta di degenza.

SPESE SANITARIE (franchigia Euro 129,11): fatture, ricevute, quietanze di pagamento e scontrini fiscali parlanti relativamente al dichiarante ed ai familiari a carico. Nel caso di rimborso da parte di polizza sanitaria, indicare su ogni documento l'importo non rimborsato. Tra le più comuni: prestazioni per visite mediche generiche e/o specialistiche, analisi e terapie; spese odontoiatriche; ticket ospedalieri/sanitari ed esami di laboratorio; prestazioni chirurgiche e degenze ospedaliere; scontrini fiscali parlanti riportanti il codice fiscale del contribuente, la natura (farmaco, medicinale, omeopatia o abbreviazioni), qualità (codice AIC) e quantità dei prodotti acquistati; dispositivi medici (solo ed esclusivamente quelli che riportano la marcatura CE); lenti oftalmiche correttive, montature per lenti correttive, occhiali premontati per presbiopia, lenti a contatto e relative soluzioni (solo ed esclusivamente se riportano la marcatura CE); acquisto/affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificate come dispositivi medici; prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria come ad esempio fisioterapista, dietista, odontotecnico, podologo, ecc..; sedute di psicoterapia effettuate da professionista iscritto all'albo); certificati medici per usi sportivi, per la patente, ecc..; terapie eseguite nei centri autorizzati: riabilitazione, fisioterapia, ginnastica correttiva, cure termali purché ci sia la prescrizione medica e sul documento di pagamento risulti la figura professionale che ha eseguito la prestazione; NOVITA' - spese per acquisto di alimenti speciali, inseriti nella sezione A1 del Registro nazionale di cui all'art.7 DM sanità 8/6/2001 (G.U. 154 del 5/7/2001), con l'esclusione di quelli destinati ai lattanti

MISURE ANTISISMICHE

le ricevute relative alle spese sostenute nonché il documento attestante i pagamenti tramite bonifico bancario. **[nota 8]**

MOBILI (BONUS)

ricevuta/fattura delle spese sostenute per mobili o grandi elettrodomestici di classe non inferiore ad A+ (A per i forni) con documentazione da cui risulti il pagamento tramite bonifico o moneta elettronica (**ricordiamo che le spese sostenute nel 2018 sono detraibili solo per l'unità immobiliare per la quale sia stato fatto un intervento, che ha dato diritto alla detrazione del 50%, in data non anteriore al 1° gennaio 2017**). Per quanto riguarda il bonus mobili per le giovani coppie è necessario fornire la documentazione che dimostri la convivenza da almeno 3 anni.

MUTUI IPOTECARI E LEASING PER ABITAZIONE PRINCIPALE

atto di compravendita e atto di mutuo relativi all'abitazione principale (nel caso in cui non sia già stato fornito negli anni precedenti);

dichiarazione della banca o quietanze attestanti interessi passivi pagati relativi a mutui ipotecari per l'acquisto dell'abitazione o, se stipulato a decorrere dal 1998, per la sua costruzione (*si ricorda la possibilità di detrarre le spese notarili sostenute per la redazione del contratto di mutuo*);

contratto leasing e dichiarazione attestante somme versate nel corso dell'anno 2018.

RISPARMIO ENERGETICO (DETRAZIONE 55%/65%)

Detrazione del 55% o 65% per le spese sostenute per una serie di interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti. La spesa sostenuta, il cui tetto massimo è variabile a seconda del tipo d'intervento, dal 2011 è detraibile obbligatoriamente in 10 quote annuali di pari importo. Le tipologie di intervento sono:

riqualificazione energetica di edifici esistenti

interventi sull'involucro di edifici esistenti

installazione di pannelli solari

sostituzione di impianti di climatizzazione invernale

installazione di dispositivi multimediali per il controllo remoto del riscaldamento, produzione acqua calda, climatizzazione.

Per detrarre queste spese sono necessarie le copie delle fatture e dei relativi bonifici effettuati, copia dell'asseverazione effettuata da un tecnico abilitato, copia dell'attestato di certificazione energetica o di qualificazione energetica, ricevuta dell'invio della documentazione richiesta all'ENEA

RISTRUTTURAZIONI IMMOBILI

spese per "ristrutturazioni" d'immobili (detrazione del 50%). Sono necessari: tutte le ricevute relative alle spese sostenute nonché il documento attestante i pagamenti tramite bonifico bancario.

Nel caso di spese per ristrutturazioni condominiali è sufficiente la dichiarazione dell'amministratore.

Attenzione: rientrano in queste spese quelle relative **all'acquisto di un BOX di nuova costruzione** che sia pertinenza di abitazione [nota 9], quelle relative all'acquisto di una caldaia, alle spese per la sicurezza dell'edificio quali porte blindate, cancelletti e antifurto, le spese di messa a norma degli impianti

SCUOLA, UNIVERSITÀ

ricevute comprovanti spese per scuola primaria, secondaria primo e secondo grado, università e per corsi di specializzazione universitaria (anche università estere o private) e ricevute relative a spese per la frequenza di scuole d'infanzia (dai 4 ai 6 anni). Sono detraibili anche le somme relative alla mensa.

STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE

Spese relative a contratto di locazione di immobile destinato ad abitazione di studente universitario a condizione che l'università sia ubicata ad almeno 100 chilometri dal comune di

residenza dello studente e in una provincia diversa. La detrazione spetta su un importo massimo di 2.633,00 €. La detrazione spetta anche per i canoni relativi ai contratti di ospitalità, nonché agli atti di assegnazione in godimento o locazione stipulati con enti di diritto allo studio, università, ecc.

Note

[NOTA 1] Le attuali norme riconoscono una detrazione per tutti gli inquilini titolari di contratti di locazione relativi all'abitazione principale. L'inquilino ha diritto ad una detrazione d'imposta che, in relazione al suo reddito, potrà variare da € 300,00 a € 150,00.

[NOTA 2] Qualora il contratto di locazione rientri nei cosiddetti contratti in regime convenzionale o a canone concordato (di solito nella formula di durata 3+2) l'inquilino ha diritto ad una detrazione d'imposta che, in relazione al suo reddito, potrà variare da € 495,80 a € 247,90.

[NOTA 3] Le attuali norme riconoscono una detrazione a favore dei giovani di età compresa tra i 20 ed i 30 anni che hanno stipulato un contratto di locazione per abitazione principale, purché questa sia diversa da quella dei genitori. La detrazione prevista è pari a € 991,60 a condizione che il reddito non superi € 15.493,71.

[NOTA 4] Qualora un lavoratore dipendente trasferisca la propria residenza per motivi di lavoro ad una distanza superiore a 100 chilometri dalla precedente residenza, in altra regione e sia titolare di un contratto di locazione, avrà diritto, per i primi tre anni, ad una detrazione d'imposta che, in relazione al suo reddito, potrà variare da € 991,60 a € 495,80.

[NOTA 5] La vendita ed il successivo riacquisto entro un anno di immobili acquistati con i "benefici prima casa" danno diritto ad un credito pari all'imposta (iva o imposta di registro) pagata in occasione del primo acquisto, importo che in ogni caso non potrà superare quello pagato in occasione del secondo. Qualora il nuovo acquisto avvenga da privato tale credito potrà essere fatto valere già tramite il notaio in occasione della stipula dell'atto di "riacquisto": nel caso in cui avvenga da impresa il credito dovrà necessariamente essere fatto valere in dichiarazione dei redditi.

[NOTA 6] L'acquirente o l'assegnatario di un immobile che abbia subito interventi di restauro o di risanamento conservativo ha diritto ad una detrazione del 36% da calcolare forfettariamente sul 25% del prezzo di vendita. Da quest'anno c'è un'importante novità: ai fini della detraibilità della spesa è necessario che la vendita o l'assegnazione sia effettuata **entro 6 mesi dal termine dei lavori di ristrutturazione**.

[NOTA 7] Ai soggetti che hanno acquistato dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2017 unità immobiliari a destinazione residenziale, di classe energetica A o B, è riconosciuta una detrazione del 50% dell'IVA pagata. La detrazione è ripartita in dieci quote annuali. Il beneficio spetta anche per l'acquisto della pertinenza purché tale acquisto avvenga contestualmente all'acquisto dell'unità abitativa e l'atto di acquisto dia evidenza del vincolo pertinenziale.

[NOTA 8] La detrazione è prevista nella misura del 65% per interventi la cui misura autorizzatoria sia stata attivata entro il 31 dicembre 2016 (per zone sismiche 1 e 2) per un importo massimo di 96.000 €. Per quelle la cui procedura sia stata attivata dopo il 1° gennaio 2017) per zone sismiche 1, 2 o 3) la detrazione spetta al 50, 70 o 80% a seconda della qualità dell'intervento, su 5 rate e per un importo pari a 96.000 € per anno. Le percentuali sono elevate a 75 o 85% per interventi su parti comuni di edifici condominiali. Le stesse percentuali vengono riconosciute in zona 1 anche nel caso di interventi su singole unità immobiliari, qualora si provveda a demolizione e ricostruzione con lo scopo di ridurre il rischio sismico.

[NOTA 9] L'acquisto di un box o di un posto auto di nuova costruzione è un intervento che rientra nella previsione della legge 27 dicembre 1997, n.449 (c.d. legge del 36%). La norma prevede la possibilità di detrarre un importo pari al costo sostenuto per la realizzazione del box o posto auto. A tale scopo è necessario richiedere un'attestazione al costruttore relativa a tali costi, procedere al pagamento tramite bonifico bancario avente i requisiti prescritti dalla stessa legge, inviare poi la comunicazione al Centro operativo di Pescara.